



## Rezidencia v historickom centre Prahy

349 000 €



Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Praha
Obec:	Praha 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	33 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	33 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj náročný súbor troch meštianskych domov, ktoré navrhol staviteľ Alexander Hellmich v polovici 19. storočia. Dal im neskoro klasicistický charakter. Prestavba podľa plánov Jozefa Blechu z roku 1881 potom jeden z nich ozdobila novorenesančnou fasádou. Aktuálna rekonštrukcia navrúca domom ich krásu aj historické kúzlo, v majstrovskej kombinácii s modernými technológiami a užívateľskými štandardmi 21. storočia.

Budúci obyvatelia rezidencie sa môžu tešiť z dokonalého pohodlia a premyslených detailov rovnako tak, ako sa kochať historizujúcimi prvkami. Spestrujú exteriér aj interiér, napríklad v podobe kazetových vstupných dverí alebo drevených špaletových okien. Niekoľko bytov s výhľadom do vnútrobloku doplnia lodžie či balkóny. Vybrané jednotky majú možnosť rekuperácie a chladenia, k dispozícii sú aj pivnice. Celkom 42 bytov s dispozíciami 1 + kk až 4 + kk v štandarde ponúka útočisko pre všetkých, ktorí chcú svoj život prepojiť s mágiou Prahy v lokalite zapísanej na Zozname svetového dedičstva UNESCO.

Obyvateľom rezidencie je Karlovo námestie dostupné za 7 minút chôdze, s ním aj metro B. Do 10 minút pešo je vzdialené aj Václavské námestie (metro A a C) alebo námestie Mieru (metro A). Len 3 minúty chôdze (asi 250 m) delí rezidenciu od námestia IP Pavlova a metra C, 3 minúty je vzdialená aj

električková zastávka Štěpánska.

Vyhlášené reštaurácie, kaviarne a bary, obchody, historické pamiatky, kultúrne zariadenia, vzdelávanie, úrady... to všetko tu máte ako na dlani. Na prechádzku láka aj rieka Vltava. Na Náplavku dôjdete do 15 minút.

Dispozície a rozlohy:

1+KK - 27m<sup>2</sup> až 36m<sup>2</sup> - cena od 284.000,-€

2+KK - 33m<sup>2</sup> až 66m<sup>2</sup> - cena od 349.000,-€

3+KK - 96m<sup>2</sup> až 111m<sup>2</sup> - cena od 929.000,-€

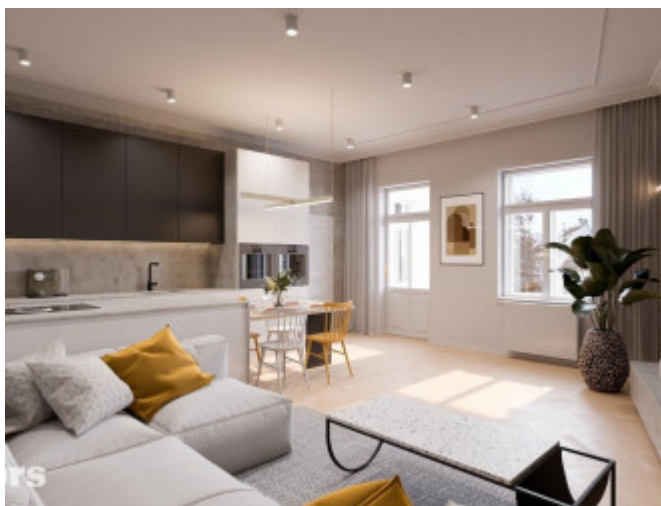
4+KK - na vyžiadanie

Cena je vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľností.

Pre bližšie informácie a kompletný cenník ma pokojne kontaktujte prostredníctvom:

tel.č: +421 949 849 092

e-mailu: [vengrin@neibrs.sk](mailto:vengrin@neibrs.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Dávid Vengrín**  
**+421 949 849 092**  
**[vengrin@neibrs.sk](mailto:vengrin@neibrs.sk)**

