



Neibrs | Novostavba v centre Prahy

Zrušené



Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Praha
Obec:	Praha 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené
Vlastníctvo:	firemné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	28 m ²

Počet izieb:	1
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj Viladom zasadený do úrodného svahu presýteného zeleňou, ktorý poskytuje príjemné bývanie so všetkými vymoženosťami metropoly.

V štyroch poschodiach domu nájdete 27 jednotiek s dispozíciami 1+kk až 3+kk. Veľkolepo poňaté jednotky sú ako stvorené pre rodinný život, dýchajú mladistvým elánom s esenciou ľahkosti. Poskytujú súkromie a bezpečné zázemie, ale súčasne sa otvárajú aj sviežosti prírody. Všetky jednotky sú zariadené v štandarde. Nadčasový dizajn ideálne dokresľuje perfektné praktické poňatie, aby spoločne vytvorili dokonalý domov. Nechýbajú ani garážové státi situované v suteréne domu. Tam sú obyvateľom k dispozícii aj pivničné úložné priestory.

Funkčné technológie sa pre pohodlie a komfort obyvateľov snúbia s prírodnými materiálmi. Čisté línie a farby vkusne oživujú motívy zelene. Architektonické riešenie rešpektuje tradičné hodnoty bývania. Dômyselne využíva okolité krivky, prostredníctvom balkónov, terás a neskromných okien zrkadlí energiu tunajšej krajiny. Moderná novostavba s osobitým štýlom predstavuje miesto, kde sa plnia prania detí i dospelých.

Lokalita:

Prírodné krásy v okolí vily sprevádzajú nesmierne príležitosti pre aktívny život, zábavu, šport, wellness, kultúru, ale aj skvostnú architektúru. Nie náhodou sú Vinohrady jednou z najžiadanejších a najprestížnejších pražských štvrtí. Lokalitu charakterizuje aj vynikajúca občianska vybavenosť a skvelá dopravná dostupnosť. V tesnej blízkosti domu sídli niekoľko základných a materských škôl, pošta a poliklinika. V dochádzkovej vzdialenosti sú situované aj početné reštaurácie a obchody. Dopravné spojenie zaisťuje neďaleká električková zastávka s napojením na linky metra A a C. K dispozícii je aj vlaková zastávka vo Vršoviciach.

Dispozície a rozlohy:

1+KK - 28m² + loggia alebo predzáhradka - cena od 220.000 €

2+KK - 41m² až 50m² + loggia alebo predzáhradka - cena od 320.000 €

3+KK - 68m² až 73m² + loggia alebo predzáhradka - cena od 589.000 €

Možnosť dokúpiť garážové parkovacie státie za 25.000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Rastislav Nemčík

Telefón:

+421 915 365 743

E-mail:

nemcik@neibrs.sk

