



Neibrs | Mezonet v lukratívnej časti Prahy pre náročných



Zrušené

Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Praha
Obec:	Praha 7
Ulica:	Letná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Úžitková plocha:	109 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	118 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj mezonet tých najnáročnejších milovníkov výhľadov na Letnej ulici.

Letná patrí k najznámejším a najlukratívnejším uliciam v Prahe. Láka na božské výhľady aj pevné body, keďže sa jedná o jeden z najväčších hradných komplexov sveta a neprehliadnutelnú dominantu ikonickej panorámy Prahy. Najkrajší pohľad na Pražský hrad ponúkajú práve preslnené výšiny nad riekou Vltava. Práve na Letnej nájdete svoj vlastný pevný bod, svoj dom, svoj hrad.

Šesťpodlažný nájomný dom staviteľa Jozefa Rychtera získal krásne výhľady prostredníctvom dômyselnej rekonštrukcie. Moderné štandardy a technológie sa po citlivých úpravách elegantne snúbia s historickými prvkami. Odkazujú na začiatok storočia, kedy dom vznikol (pravdepodobne v roku 1912). Nadobúdajú podoby remeselného kovania na oknách alebo kazetových vstupných dverí.

Mezonet je vo vyhotovení holobytu, čo dáva novému majiteľovi možnosť dotvoriť si ho úplne podľa svojich predstáv. Vo fotografiách nájdete aj vizualizáciu pre lepšiu predstavivosť, ako môže Vaša nehnuteľnosť v budúcnosti vyzerať.

Vlastníctvo: osobné

Dispozícia: 3+kk

Celková plocha: 118,3m²

Podlahová plocha: 109,3m²

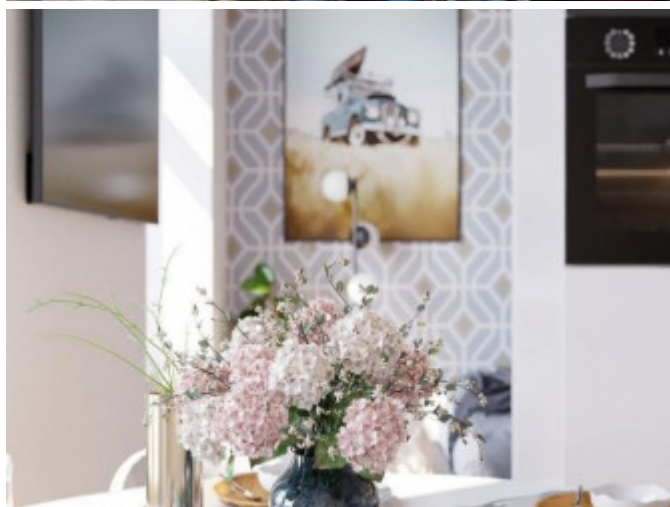
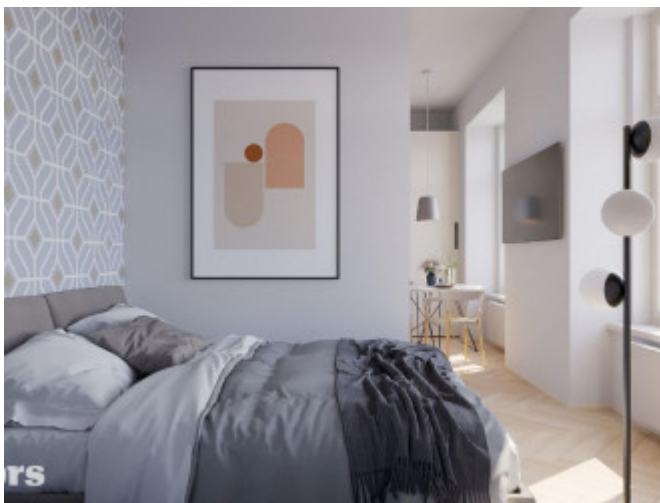
Podlažie: 6

Balkón: 5,6m²

Pivničná kobka: 3,4m²

Typ stavby: tehla

Cena: 859.000 € vrátane všetkých nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Nemčík

+421 915 365 743

nemcik@neibrs.sk

