



Exkluzívne na predaj 3i rodinný dom, 2x parkovanie, záhrada, terasa, 2x kúpeľňa, Devínska cesta, Bratislava IV



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devín
Ulica:	Devínska cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	162 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Úžitková plocha:	162 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 1/3 rodinného domu s možnosťou inštalácie krbu na drevo, so záhradou a vlastným vchodom v súkromnom areáli s dvomi rodinnými vilami, každou rozdelenou na tri samostatné jednotky. Bývanie v krásnej lokalite pri lese a ramene Dunaja.

Predaj zahŕňa:

byt úžitková plocha 127m²

terasa 35m²

vonkajší pozemok podiel 1/6 areálu

Nezahŕňa 2x parkovacie miesto v areáli 349 900 €

Prízemie

- Vstupná hala so šatníkovou skriňou
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC, umývadlo
- Špajza
- Schodisko
- Kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi – americká chladnička s mrazničkou, elektrická rúra,

umývačka riadu

- Obývačka spojená s kuchyňou, východ na terasu

Poschodie:

- Chodba
- Kúpeľňa s francúzskym balkónom, WC, vaňou, práčkou a dvojumývadlom
- Izba s podestou – z podesty vstup do odkladacieho priestoru
- Spálňa so šatníkovou skriňou

Výhody nehnuteľnosti:

- Tichá lokalita a množstvo zelene
- v blízkosti lúka s ohniskom a breh ramena Dunaja- ideálne na paddle boarding a kanoe
- Orientácia domu juh-západ
- Bezpečnostné kamery v objekte
- Krátka vzdialenosť do centra mesta
- Zástavka MHD 200m od dom

Dom sa predáva bez zariadenia

CENA: 349.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Barbara Chisnell

+421902652264

chisnell@neibrs.sk

