



LOFT - jedinečné bývanie, štýlové, zariadený, klimatizácia, na bývanie alebo ako investícia



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Plynárenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Úžitková plocha:	47 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	62 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení krásny apartmán - LOFT - v polyfunkčnom komplexe CityPark - veža B - v lokalite Ružinov - Nivy.

- Apartmán má rozlohu 47 m² a v hornej obytnej časti, kam sa dostanete schodmi, sa nachádza momentálne spacia časť s rozlohou 15 m²
- Pozdĺž vstupnej chodby sa nachádza roldor s dostatočným odkladacím priestorom
- Samostatná kúpeľňa s vaňou je oddelená od toalety
- Kuchynská linka je zabudovaná a elektrický sporák s rúrou sú súčasťou predaja
- Byt je orientovaný na východ a nachádza sa na 2 podlaží
- Mesačné zálohové platby sú 145 eur vrátane poplatku za garážové miesto

Tento krásny apartmán je určený pre kohokoľvek, kto ocení výnimočnosť a inakosť priestoru s obrovskými oknami. Celý interiér je ladený v príjemných farbách a je možné ho zútulniť a kombinovať viacero farebných variácií. Tento výnimočný byt v srdci Ružinova sa predáva zariadený, ako ho uvidíte

na obhliadkach, nepotrebuje dodatočné veľké investície. Byt je vhodný na bývanie ale aj ako investičná príležitosť vzhľadom na lokalitu, v ktorej sa nachádza.

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX

- Užívanie časti polyfunkčného komplexu, kde sa apartmán nachádza, prideliť stavebný úrad v apríli roku 2018
- V komplexe sa nachádzajú 3 výťahy
- Vlastná kotolňa
- V okolí v celom komplexe sa nachádzajú viaceré obchodné prevádzky, medzi iným potraviny, drogéria, kaviarne, vegánska reštaurácia
- Výborné MHD spojenie a napojenie na všetky hlavné ťahy v Bratislave
- V suteréne sú umiestnené garážové státa

MOMENTÁLNE JE BYT PRENAJATÝ a JE MOŽNÉ pokračovať v nájme v prípade záujmu.

K bytu je na predaj aj jedno parkovacie miesto v suteréne za rampou s priamym výstupom k výťahom. Kúpa parkovacieho miesta nieje podmienkou ku kúpe apartmánu.

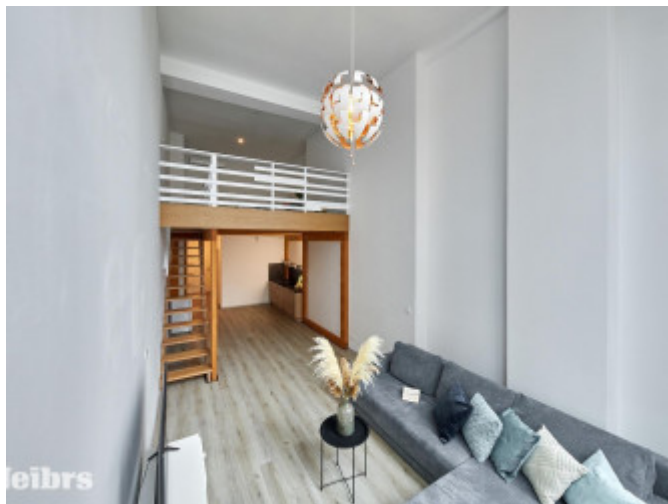
Cena apartmánu: 239 900 EUR vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

Cena parkovacieho státa: 24 900 eur

Majiteľom apartmánu je firma - platca DPH.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421 903 731 212

stepanovska@neibrs.sk

