



TOP 5 IZB. NOVOSTAVBA- HAINBURG



Zrušené

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Hainburg a.d. Donau
Ulica:	Hainburg
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	178.36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	178.36 m ²

Plocha pozemku:	850 m ²
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj NOVOSTAVBU samostatného 5 izb. rodinného domu v rakúskej obci Hainburg.

NOVOSTAVBA:

- Kolaudácia r. 2022
- Samostatný 5 izb. Rodinný dom
- Pozemok o výmere 850 m² pripojený na všetky IS
- Úžitková plocha 133,56 m² + terasa na 1.NP 22,40 m² + terasa na 2.NP
- Parkovacie miesto 2x
- Konštrukčný materiál TEHLA HELUZ, obvodové steny HELUZ SYSTEM 2v1 HR. 250 MM, vnútorné steny HELUZ SYSTEM HR. 250 MM, priečky HR. 100 MM
- Tepelná izolácia Polystyrén HR. 200 MM
- Plastové okná 6-komorové
- Kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov
- Podlahové kúrenie elektrické zn. DEVI
- Krb v obývacej časti spojenej s kuchyňou

- Zásobník na teplú vodu v technickej miestnosti
- Strecha rovná Fatrafol
- Predprípava na fotovoltaiku

LOKALITA:

Hainburg an der Donau je mesto s malebnými uličkami a mestskými hradbami. Ak ste nadšencami golfu, nájdete tu aj golfové ihrisko postavené v kopci. Slováci radi navštevujú v letných mesiacoch mestské kúpalisko Bergbad plné zelene a stromov. Milovníci cyklistiky môžu využiť množstvo cyklistických chodníkov a obdivovať tak prírodu v okolí. Mesto má aj vlastný malý prístav, odkiaľ vypláva loďka k Devínu, popri Dunaji sa tiahne dlhá promenáda, kde nájdete aj reštauráciu.

Turisticky je mesto tiež zaujímavé a je možné absolvovať napr. výlet na zrúcaninu hradu Schlossberg na kopci nad mestom, skalnatý kopec Braunsberg s krásnym výhľadom alebo kláštor minoritov, v ktorom je dnes štvorhviezdičkový hotel a množstvo iných.

V Hainburgu sa nachádza nemocnica, kompletná občianska vybavenosť, množstvo supermarketov, lekární, kaviarní, reštaurácií. Materské školy, základná škola, stredná škola aj Hudobná škola mesta Hainburg.

Verejnú dopravu zabezpečujú linky integrovaného dopravného systému. Nosná je vlaková linka S7 (Wien- Wolfsthal). Zo stanice Nivy v Bratislave ste v Hainburgu za 30 min.

CENA: 449.000,- €

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Nemčík

+421 915 365 743

nemcik@neibrs.sk

