



REZERVOVANÉ- Veľký 3 izb.byť, dve loggie, samostatné izby, zväčšená kúpeľňa, dve svetové strany



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Znievska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Loggia:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	87 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NEIBRS ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj 3 izbový priestorový byt po čiastočnej rekonštrukcii s dvoma loggiami na Znievskej ulici

- Rozloha bytu vrátane pivnice (1,33 m²) je 77,19 m² plus dve loggie - jedna z obývacej izby a jedna z detskej izby s výhľadom na Rakúsko - každá s rozlohou 5,3m²
- Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou asi pred 15timi rokmi, kedy sa vymenili plastové okná, roldory, zrekonštruovala sa a zmenila dispozične kúpeľňa, menili sa rozvody vody a kuchynská linka
- Všetky miestnosti sú samostatné a vstupná chodba je rozľahlá, momentálne tu je jedáľenský stôl, ale je možné tu urobiť pracovný kút alebo odkladací priestor. Do tretej izby sa dostanete z kuchyne.
- Príjemné posedenie na loggii s výhľadmi, nakoľko sa byt nachádza na 11stom poschodí (z 12tich)
- Do bytu je privedený optický kábel a je možné si vybrať vyhovujúceho operátora
- Otočenie bytu na dve svetové strany je výborné kvôli svetelnosti i vetraniu
- Mesačné náklady pre 4 osoby sú 209 900 €

BYTOVÝ DOM

- Zateplený
- Upravené vstupné priestory
- Dva veľké nové výťahy, z toho jeden nákladný
- Stúpačky sú v bytovom dome už vymenené
- Na prízemí sa nachádzajú obchodné priestory
- Z oboch strán domu sa nachádzajú veľké parkoviská

OKOLIE

- V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane škôlok a škôl, zdravotné stredisko Meddisimo hneď oproti, nemocnica Antolská, zastávky MHD,
- Jazero Draždiak v pešej dostupnosti na šport aj relax

Cena: 209900- vrátane právneho a realitného servisu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421 903 731 212
stepanovska@neibrs.sk

