



Neibrs | Dizajnový 3 izb. byt s 2 loggiami a balkónom, Martinčekova ul. Ružinov



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Martinčekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	83.89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	83.89 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na prenájom krásny, štýlovo zariadený 3 izb. byt s 2 loggiami a balkónom na Martinčekovej ul. v Ružinove.

Byt:

- Kompletná dizajnová rekonštrukcia
- Orientácia na 2 sv. strany
- Poschodie 4.
- Výmera podlahovej plochy bytu 66,37 m²
- Výmera loggií 12,88 m²
- Výmera balkóna 3,33 m²
- Pivnica na chodbe vedľa bytu o výmere 1,31 m²
- Kuchynská linka na mieru vrátane vstavaných spotrebičov
- Klimatizačná jednotka v obývacej miestnosti a v spálni

- Drevené podlahové krytiny
- Skriňové zostavy na mieru s dostatkom úložného priestoru
- Bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
- Prenajíma sa kompletne zariadený

Bytový dom:

- Panelová stavba
- 2 výťahy
- Slušný čistý vchod

Okolie:

- Výborná dostupnosť MHD
- Pizzeria Rotunda
- Verejné Športovisko Nevädzová
- Ružinovské jazero v pešej dostupnosti

Ponúkame Vám exkluzívne na prenájom 3 izb. byt s 2 loggiami a balkónom vo výbornej lokalite na Martinčekovej ul. v Ružinove. Byt je po kompletnej modernej rekonštrukcii. Orientácia bytovej jednotky je na 2 sv. strany. Z kuchyne je výstup na balkón so sedením a z oboch spální je možný výstup na loggie, ktoré poskytujú aj priestor napr. na odkladanie bicyklov. V spálni je manželská posteľ a skriňová zostava s množstvom úložného priestoru.

V druhej spálni sa nachádza sedačka, pracovný stolík a skriňa na mieru s ďalším úložným priestorom. Pri vstupe do bytu je chodbová zostava s priestorom na sedenie a s odkladacím priestorom. Kuchynská linka je na mieru so vstavanými spotrebičmi.

Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC sú v luxusnom prevedení.

Výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 66,37 m² + balkón 3,33 m² + loggie 12,88 m². Pivnica je o výmere 1,31 m². Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné a protipožiarne. Byt sa prenájíma kompletne zariadený.

V okolí je Pizzeria, Verejné Športovisko Nevädzová s bežeckou dráhou a Ružinovské jazero v pešej dostupnosti.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA MESAČNÉHO NÁJMU: 800,- Eur + 250,- Eur za energie, TV a internet

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421 915 365 743
nemcik@neibrs.sk

