



Neibrs | Nový trojizbový byt v centre Prahy s dvomi terasami

Zrušené



Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Praha
Obec:	Praha 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	111 m ²

Počet izieb:	3
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj byt vo viladome zasadeného do úrodného svahu presýteného zeleňou, ktorý poskytuje príjemné bývanie so všetkými vymoženosťami metropoly.

BYT:

- Dispozícia 3+KK
- Podlahová plocha bytu: 73 m²
- Terasa: 25,6 m²
- Balkón: 7,7 m²
- Pivničná kobka: 4,6 m²
- Vyhotovený v štandarde
- Garážové státie v cene (14m²)
- Orientácia JZ/SV
- Poschodie 3/3
- Podlažie 4/4

OKOLIE:

- Praha 2 - Vinohrady

- park Havlíčkove Sady, Grébovka
- Výborné dopravné spojenie
- Linky metra A a C

BYTOVÝ DOM:

- Novostavba 2022
- Bezbariérový prístup
- Výťah

Byt o dispozícii 3 + kk a celkovej výmere 111m² sa skladá z podlahovej plochy 73 m², terasy o rozlohe 25,6 m², balkóna o rozlohe 7,7 m² a pivničnej kobky o rozlohe 4,6 m². K bytu prislúcha aj garážové státie o rozlohe 14 m², ktoré je započítané v cene. Byt sa nachádza na najvyššom, treťom poschodí s orientáciou na juhozápad a severovýchod. Ulica Perucká, na ktorej sa byt nachádza, lemuje známy park Havlíčkove Sady, známy aj ako Grébovka. Park poskytuje skvelé miesto na športové vyžitie, relaxáciu alebo len prosté trávenie voľného času v prírode. Výborné dopravné spojenie zaisťuje neďaleká električková zastávka v pešej vzdialenosti len 3 minúty s napojením na linky metra A a C. Ďalšou skvelou dopravnou tepnou je neďaleká vlaková zastávka, ktorá je vzdialená len 5 minút chôdze.

CENA: 570.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Nemčík

+421 915 365 743

nemcik@neibrs.sk

