



Neibrs | Nový jednoizbový byt v centre Prahy s veľkým balkónom

Zrušené



Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Praha
Obec:	Praha 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	36.9 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj byt vo viladome zasadeného do úrodného svahu presýteného zeleňou, ktorý poskytuje príjemné bývanie so všetkými vymoženosťami metropoly.

BYT:

- Dispozícia 1+KK
- Podlahová plocha bytu: 28 m²
- Balkón: 7,7 m²
- Pivničná kobka: 1,2 m²
- Vyhotovený v štandarde
- Orientácia JZ
- Poschodie 2/3
- Podlažie 3/4

OKOLIE:

- Praha 2 - Vinohrady
- Perucká ulica
- park Havlíčkove Sady, Grébovka

- Výborné dopravné spojenie
- Linky metra A a C

BYTOVÝ DOM:

- Novostavba 2022
- Bezbariérový prístup
- Výťah

Byt o dispozícii 1+kk a celkovej výmere 36,9 m² sa skladá z podlahovej plochy 28 m², balkóna o rozlohe 7,7 m², pivničnej kobky o rozlohe 1,2 m². Byt sa nachádza na ideálnom druhom poschodí s orientáciou na juhozápad. Ulica Perucká, na ktorej sa byt nachádza, lemuje známy park Havlíčkovej Sady, známy aj ako Grébovka. Park poskytuje skvelé miesto na športové vyžitie, relaxáciu alebo len prosté trávenie voľného času v prírode. Výborné dopravné spojenie zaisťuje neďaleká električková zastávka v pešej vzdialenosti len 3 minúty s napojením na linky metra A a C. Ďalšou skvelou dopravnou tepnou je neďaleká vlaková zastávka, ktorá je vzdialená len 5 minút chôdze.

CENA: 215.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

K bytu je možné dokúpiť garážové parkovacie státie za 22.400,- Eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421 915 365 743
nemcik@neibrs.sk

