Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Neibrs | Moderný 4-izbový rodinný dom s veľkou terasou a panoramatickým výhľadom na prírodu – Pastuchov



230 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Hlohovec*
Obec:	*Hlohovec*
Ulica:	*Železnicná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*98 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Stav:	*novostavba*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*drevo*
Rok výstavby:	*2026*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 4-izbový rodinný dom v pokojnej obci Pastuchov, okres Hlohovec.

Ak hľadáte miesto, kde si po práci oddýchnete od ruchu mesta, zobudíte sa do ticha a budete mať prírodu doslova za domom, tento dom je ideálnou voľbou. Moderná architektúra, praktická dispozícia a krásny výhľad z priestrannej terasy vytvárajú príjemný priestor pre rodinný život.
Rodinný dom sa nachádza v novej lokalite určenej na výstavbu rodinných domov, ktorá ponúka pokojné bývanie, dostatok súkromia a zároveň výbornú dostupnosť do okolitých miest.

Hlavné benefity:
-moderná 4-izbová novostavba
-úžitková plocha domu 98 m²
-pozemok s výmerou 500 m²
-montovaný nízkoenergetický drevodom s kvalitnou tepelnou izoláciou
-elektrické podlahové vykurovanie
-klimatizácia
-veľká terasa s krásnym výhľadom do okolitej prírody
-pochôdzne podkrovie s úložným priestorom približne 4 m²
-strešná krytina – škridla
-betónové oplotenie zabezpečujúce súkromie
-inžinierske siete: elektrina, voda, žumpa a optický internet Telekom

Lokalita:
Pastuchov je pokojná obec nachádzajúca sa v okrese Hlohovec, ktorá ponúka ideálne spojenie vidieckeho života s výbornou dostupnosťou do okolitých miest.
Hlohovec – približne 8 minút
Nitra - cca 20 minút
Trnava - cca 25 minút
Celkovo rýchle napojenie na diaľnicu D1 približne 20 minút
Milovníci prírody a aktívneho oddychu ocenia množstvo cyklistických trás, turistických možností či blízkosť vodnej nádrže Sĺňava a kúpeľného mesta Piešťany. Okolie ponúka príjemné prostredie na prechádzky, šport aj relax s rodinou.

Občianska vybavenosť:
V obci a jej blízkom okolí nájdete všetko potrebné pre komfortné rodinné bývanie:
-materská škola a základná škola
-potraviny
-pošta
-obecný úrad
-multifunkčné športovisko
-posilňovňa
A ďalšia kompletná občianska vybavenosť v neďalekom Hlohovci.

Dom je navrhnutý s dôrazom na praktické každodenné bývanie. Denná časť prirodzene prepája kuchyňu s obývacou izbou a výstupom na priestrannú terasu, zatiaľ čo nočná časť ponúka dostatok súkromia pre všetkých členov rodiny.
Vďaka montovanej drevostavbe s kvalitnou izoláciou ponúka dom príjemnú vnútornú klímu počas celého roka a nízke prevádzkové náklady. Elektrické podlahové vykurovanie zabezpečuje komfortné bývanie a klimatizácia príjemné ochladenie počas letných dní.
Moderné dispozičné riešenie, pokojná lokalita a krásny výhľad do zelene robia z tejto nehnuteľnosti ideálny domov pre rodinu, ktorá hľadá kvalitné bývanie mimo ruchu mesta, no zároveň s výbornou dostupnosťou.

V prípade záujmu je možné dokúpiť aj ďalšie stavebné pozemky nachádzajúce sa vedľa rodinného domu, čím získate väčšiu záhradu, viac súkromia alebo priestor na výstavbu ďalšieho rodinného domu či investičnej nehnuteľnosti.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi Vám predstavíme Váš nový domov osobne.

CENA: 230.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Ivana Poláková***
Telefón : ***+421905262394***
E-mail: ***polakova@neibrs.sk***