



Trojizbový mezanín v rodinnej vile s vlastným vchodom, vlastnou záhradou a dvomi parkovacími miestami



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devín
Ulica:	Devínska cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	133 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	133 m ²

Plocha pozemku:	151 m ²
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový mezanín so záhradou, dvomi parkovacími miestami a vlastným vchodom v súkromnom areáli s dvomi rodinnými vilami, každou rozdelenou na tri samostatné jednotky s nízkymi mesačnými nákladmi v hodnote 200€, keďže vily nie sú vedené pod žiadnym družstvom.

Predaj zahŕňa:

Byt úžitková plocha 133m² - 1/3 domu

Terasa 35m²

Vonkajší pozemok 116m² - 1/6 areálu

2x parkovacie miesto v areáli

Prízemie

- Vstupná hala so šatníkovou skriňou
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC, umývadlo
- Špajza

- Schodisko
- Kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi – americká chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, umývačka riadu
- Obývačka spojená s kuchyňou, východ na terasu

Poschodie:

- Chodba
- Kúpeľňa s francúzskym balkónom, WC, vaňou, práčkou a dvojumývadlom
- Priechodná izba s podestou – z podesty vstup do odkladacieho priestoru
- Spálňa so šatníkovou skriňou

Výhody nehnuteľnosti:

- Nízke mesačné náklady - 200€
- Byt nepodlieha žiadnemu družstvu
- Tichá lokalita a množstvo zelene
- Orientácia domu juh-západ
- Bezpečnostné kamery v objekte
- Krátka vzdialenosť do centra mesta
- Zástavka MHD 200m od domu

CENA: 379.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dávid Vengrín
+421 949 849 092
vengrin@neibrs.sk

