



1izbový byt (garsónka), zariadený, klimatizácia, zasklená loggia

152 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rezedová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	32 m ²

Počet izieb:	1
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 1izbový byt (garsónka) po kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla v apríli 2022. Nachádza sa v centre Ružinova pri OC Retro.

- Podlahová plocha bytu je 30,79 m² plus pivničná kobka s rozlohou 1,28 m² plus práve zasklená loggia s rozlohou 4 m²
- Nachádza sa na 12stom - najvyššom poschodí
- Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v apríli roku 2022 vrátane rozvodov, výmeny podláh, nových interierových dverí, vstupných bezpečnostných dverí, nová kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné wc, skriňová zostava v chodbe, komplet nová zariadená kuchynská linka robená na mieru,
- zasklená loggia s možnosťou zatvorenia aj otvorenia okien, čím sa spríjemnil pobyt na tomto mieste
- byt je otočený na východnú stranu s výhľadom na mesto, je svetlý a teplý
- byt sa predáva zariadený, málo používaný, vhodný na nasťahovanie bez potreby ďalších zmien a úprav
- je kúpou voľný, bez tiarch
- mesačné zálohové platby sú 152 900 € / 1 osoba
- TV a Internet je momentálne v byte zavedený firmou Tcom, ale je možné zvoliť si iného operátora

BYTOVÝ DOM

- zateplený
- úplne nové štyri výťahy – dva osobné a dva nákladné
- dva vstupy do budovy - z toho jeden bezbarierový
- vstup na číp do vchodu a na každé poschodie sa dostanete iba so svojím čípom
- veľké parkovisko pred domom
- v okolí veľa zelene

OKOLIE

- srdce Ružinova neďaleko OC Retro
- pri dome je pár metrov vzdialená predajňa potravín Malina
- v blízkosti zastávky MHD, zdravotné stredisko, materské a základné školy, kostol
- v OC, ktoré je vzdialené asi 5 minút pešou chôdzou sa nachádzajú prevádzky všetkých denne potrebných prevádzok – potraviny, pošta, lekáreň, kaviarne, reštaurácia, drogeria a pod

CENA

152.900 000 eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ivana Štepanovská

Telefón:
E-mail:

+421 903 731 212
stepanovska@neibrs.sk

