



Industriálny loft v centre Bratislavy s priestrannou terasou a samostatnou garážou priamo pred vchodom



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Ulica 29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	96 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Úžitková plocha:	96 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	129 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj výnimočný industriálny loft v srdci Starého mesta.

Loft je byt, ktorý vznikol prestavbou alebo dostavbou nevyužitých priemyselných priestorov. Konkrétne tento loft bol na liste vlastníctva preklasifikovaný na byt, čo výrazne zjednodušuje nadobudnutie novému vlastníkovi formou hypotekárneho úveru. Pri loftovom bývaní sa jedná o veľkopriestorovú jednotku určenú na bývanie vo voľnom štýle s čo najstrohejším vertikálnym členením a nezvyčajne vysokými stropmi. V loftových bytoch sú zväčša neomietnuté tehlové múry a priznaný konštrukčný systém, ako je to aj v tomto prípade. Ponúka jednoliaty priestor, ktorý má spálňu vo vrchnej časti voľne uloženú, prístupnú dreveným schodiskom. Kuchyňa a obývacia izba tvoria súvislú miestnosť. Súčasťou loftu je aj terasa o rozlohe 25 m², ktorá ponúka ideálne miesto na relaxáciu a oddych. Loft je kompletne orientovaný do vnútrobloku, čo Vám zabezpečí maximálny pokoj aj napriek tomu, že sa nachádza v centre Bratislavy.

Loft je taktiež výbornou investíciou na dlhodobý prenájom alebo prenájom cez Airbnb vďaka svojej jedinečnosti a skvelej polohe.

Byt:

- Výmera podlahovej plochy bytu 96 m²
- Výmera terasy + 25m²
- Výmera pivnice + 8m²
- Tri miestnosti
- Kompletná rekonštrukcia
- Orientácia na západ
- Prízemie
- Kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov
- Walk-in šatník zo spálne
- Priestranná kúpeľňa
- Vlastný elektrický kotol
- Priznané trámy
- Bezpečnostné vstupné dvere
- Plastové okná s izolačným trojsklom
- Optický internet

Bytový dom:

- Tehlová stavba
- Vlastný dvor
- Vchod z dvoch strán
- Parkovanie vo dvore
- Možnosť prenajať samostatnú garáž vo vnútrobloku za 325 000 €.

Okolie:

- Kompletná občianska vybavenosť
- Kaviarne, Vinárne, Reštaurácie, Obchody
- Centrum mesta

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 325.000,-€ vrátane právneho a realitného servisu Neibrs.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dávid Vengrín

+421 949 849 092

vengrin@neibrs.sk

