



REZERVOVANÉ- Exkluzívne na predaj 2i byt v centre, 70m2, kompletná rekonštrukcia, pavlač, možnosť ďalšieho bytu z podkrovia, Ferienčíkova ul, Bratislava I



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Ferienčíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	70 m ²

Počet izieb:	2
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj nádherný 2i byt, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v r. 2021 architektonickou dielňou. Byt kombinuje čaro Starého mesta s bývaním v rodinnom dome.

Popis:

- Byt sa nachádza na 1.p. obytného domu s 5 bytovými jednotkami
- Vchod do bytu cez pavlač, ktorá je zároveň využívaná ako exteriérová oddychová zóna pre majiteľov bytu
- Nad celým bytom je nový betonový strop, ktorý je na povale ako príprava na zobytnenie podkrovia a vytvorenie ďalšieho bytu 70m2 so samostatným vchodom
- Slnecný, tichý, bez výťahu
- Nové drevenné okná, bezpečnostné vstupné dvere, zrepasované dubové parkety, liata podlahová stierka, keramické radiátory, klíma

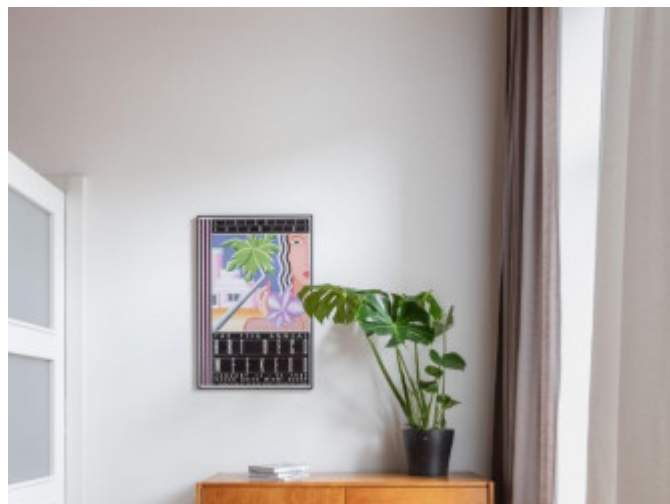
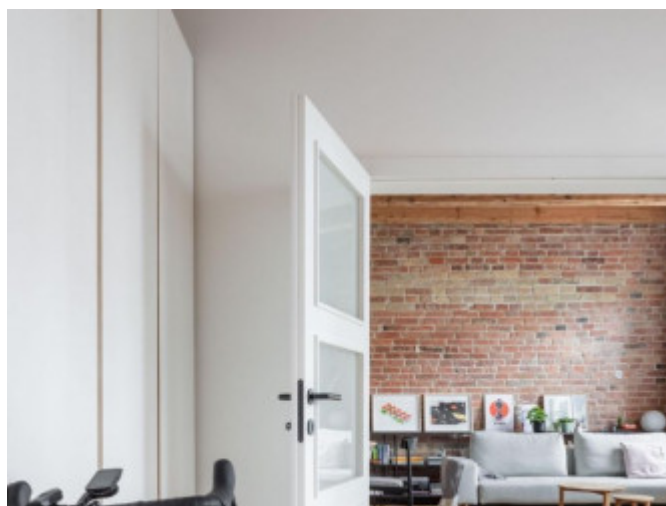
- Všetok nábytok z kvalitných materiálov, dizajnová sanita a batérie
- Vlastný kotol
- Výška stropu 3,2m
- Nová elektroinštalácia a rozvody kúrenia
- K bytu prislúcha samostatná murovaný domček v záhrade s komínom- možnosť vytvorenia pracovne alebo Spa so saunou

Výhody:

- Centrálna poloha v meste
- Bezproblémové parkovanie
- Možnosť zobytnenia povaly a zväčšenia bytu
- Iba 4 susedia
- Plná očíanska vybavenosť v blízkom okolí
- Svetlo do neskorých hodín

CENA: 325 000,00 EUR

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbara Chisnell

Telefón:

E-mail:

+421902652264

chisnell@neibrs.sk

