



Na predaj 3 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii, dve svetové strany, samostatné izby, výhľad na Rakúsko



## Zrušené

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Majerníkova            |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 63 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |         |
|------------------|---------------------|-------------------|---------|
| Status:          | zrušené             | Loggia:           | áno - 1 |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet izieb:      | 3       |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Balkón:           | nie     |
| Úžitková plocha: | 63 m <sup>2</sup>   | Zateplený objekt: | áno     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt na Majerníkovej ulici v časti Karlova Ves - Dlhé diely.

- Rozloha bytu vrátane pivnice je 62,91 m<sup>2</sup> plus plocha loggie 2m<sup>2</sup>
- Nachádza sa na predposlednom 6 -tom poschodí
- V roku 2018 sa urobili nové stierky a maľovka
- Na chodbe, v obývačke a spálni sú steny vysietkované
- V roku 2021 súčasní majitelia vymenili na chodbe dlažbu, podlahu v obývacej izbe a komplet zrekonštruovali kúpeľňu a samostatnú toaletu
- Byt je otočený na dve strany, čo mu umožňuje dobré vetranie
- Predáva sa nezariadený (okrem vstavaného nábytku), prípadne podľa dohody
- Súčasťou je predaja je aj pivničná kobka s rozlohou 1,7 m<sup>2</sup>
- Mesačné platby správcovi: 168 Eur plus spotreba elektrickej energie a plynu

## BYTOVÝ DOM

- Zateplený
- Nová vstupná brána na číp
- Kontajnerové stojisko na číp
- Jeden výťah, na poschodí dva byty
- Parkovanie pri dome - majitelia si prenajímajú garážové miesto a v prípade záujmu je možné dohodnúť to aj pre nového majiteľa

## OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Nemusíte opustiť sídlisko, všetko v dosahu pešej chôdze - materské aj základné školy, obchody základnej potreby, drogérie, reštaurácie, kaviarne. Hneď za domom je oplotené veľké nové ihrisko. V zime je možné ísť si zabezkovať na neďalekú trať. Pár minút autom je aj futbalový klub Karlova Ves.

Cena nehnuteľnosti vrátane realitného servisu: 189.900 EUR



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ivana Štepanovská**  
**+421 903 731 212**  
**stepanovska@neibrs.sk**

