



REZERVOVANÉ- Príjemný 2 izbový byt na bývanie aj ako investičný byt na prenájom



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	61 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj veľmi sympatický, zariadený 2 izbový byt po rekonštrukcii v blízkosti obchodného centra Nivy či novopostaveného business centra Apolo.

- celková podlahová plocha je 60,51 m², z toho pivničná kobka je veľká 5,63 m²
- nachádza sa na zvýšenom prízemí tehlového domu na Miletičovej ulici
- byt prešiel v roku 2015 kompletnou rekonštrukciou - zmena dispozície - spojenie obývacej izby s kuchyňou, samostatná spálňa otočená do tichého dvora smerovaného na západ
- nové podlahy, dlažby aj obklady, sdk podhlady, vymenené všetky rozvody
- kúrenie v byte je zabezpečené cez podlahové kúrenie v obývacej izbe a v ostatných miestnostiach sú radiátory, v pivnici sa nachádza elektrický vlastný kotol a bojler na ohrev vody
- počas rekonštrukcie bola vymenená aj celá kuchynská linka vrátane spotrebičov (umývačka v byte nieje) a tak isto nová kúpeľňa, vstupné dvere sú bezpečnostné
- každé okno má exteriérové rolety, sú odhlučnené a sklá sú v obývacej izbe aj v kuchyni reflexné
- byt je otočený na dve svetové strany a tým pádom je dobre vetrateľný, je bez balkóna
- mesačný zálohový predpis je vo výške 110 EUR plus spotreba elektrickej energie

Byt sa predáva komplet zariadený (okrem TV), je preto vhodný nielen na okamžité bývanie, ale aj ako byt určený na prenájom s možnosťou nasťahovania nájomníkov bez dodatočných veľkých úprav či zásahov.

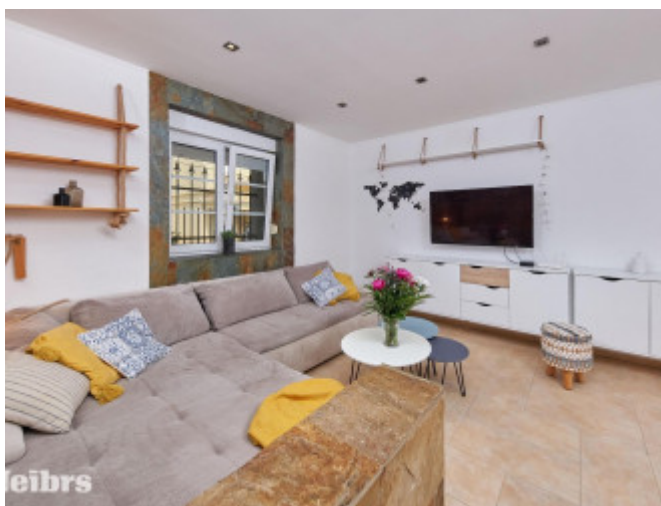
Počas leta bol vyhľadávanou nehnuteľnosťou v rámci ubytovacích portálov s vysokou obsadenosťou.

Výborná lokalita s blízkosťou nového Downtownu, obchodného centra Nivy, viaceré kancelárske budovy a blízkosť centra aj pešou dostupnosťou. Na pešo sa nachádza aj obľúbené bratislavské trhovisko "Miletička", viaceré reštaurácie a kaviarne, zastávky MHD do všetkých častí Bratislavy. Obchodné centrum Nivy aj Centrál sú dostupné aj pešo.

BYTOVÝ DOM

- zateplený minerálnou vlnou
- dva byty na poschodí
- v suteréne je priestranná pivnica s okienkom a vstupom do priestoru s bezpečnostnými dverami
- bez výťahu
- časť s rezidentským parkovaním

Cena nehnuteľnosti: 195 000 eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ivana Štepanovská

Telefón:
E-mail:

+421 903 731 212
stepanovska@neibrs.sk

