



REZERVOVANÉ- Kompletná rekonštrukcia, zariadený, klimatizácia, samostatné izby



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ostredková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení 2izbový kompletne zrekonštruovaný ZARIADENÝ byt v tehlovom dome v Ružinove – časť Ostredky.

- podlahová plocha bytu je 53 m² plus balkón s rozlohou 1,5m²
- výborný pôdorys bytu – dve samostatné izby, oddelená kúpeľňa od toalety, samostatná kuchyňa
- jadro prerábané v roku 2010, bezpečnostné vchodové dvere (2014), nové rozvody elektriny
- zvyšná kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2019 - podlahy , interiérové dvere, kúpeľňa s toaletou, kuchynská linka so spotrebičmi
- v spálni sú parkety, ktoré sú krásne zachovalé a zrepasované
- kuchynská linka vrátane vstavanej chladničky s mrazničkou, plynového sporáka a elektrickej rúry a umývačky riadu
- byt disponuje dostatočným odkladacím priestorom, nakoľko aj v obývacej izbe aj v spálni sú roldory
- otočený na juhovýchodnú stranu a možnosť chladenia vďaka klimatizačnej jednotke
- súčasťou predaja je aj pivnica veľká 4 m² a možnosť využívať bývalú práčovňu ako odkladací priestor (spolu s dvoma susedmi)

- byt sa nachádza na druhom poschodí z troch v dome bez výťahu
- optický internet v byte, momentálne od firmy Orange
- mesačné náklady na 3 osoby sú 140 eur plus spotreba el. energie

BYTOVÝ DOM

- tehlový
- rok výstavby 1965
- zateplenie v roku 2014
- na poschodí tri byty
- vymenené stupačky

OKOLIE

Oblíbená část Ružinova v tichej zelenej časti. Kompletná občianska vybavenosť. Dostupnosť aj električkou alebo autobusmi, dobré napojenie autom na diaľnicu. Základná škola pri výhlade z balkóna. V blízkosti do pár minút autom je OC Avion, Ikea, Hornbach, Lidl, reštaurácia Planetka. Bezproblémové parkovanie.

CENA: 185.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ivana Štepanovská

Telefón:

+421 903 731 212

E-mail:

stepanovska@neibrs.sk

