



Neibrs | predaj (4) izbový byt s dvoma balkónmi a vonkajším parkovacím miestom v prestížnom projekte LIGET – Petržalka



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Krasovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99.93 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firmitné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	99.93 m ²
Poschodie:	3
Počet poschodí:	16

Počet izieb:	2
Počet kúpeľní:	2
Energetický certifikát:	A
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj mimoriadne štýlový(4) izbový byt v jednom z najvychytenejších a architektonicky najprepracovanejších projektov Bratislavy – LIGET. Tento výnimočný mestský byt v prevedení DARK LINE je určený pre klienta, ktorý hľadá kombináciu elegantného dizajnu, prvotriedneho vybavenia a jedinečnej lokality.

V cene je zahrnutý plne dokončený štandard vrátane kuchynskej linky, vstavaných skríň a samostatného šatníka.

Možný odpočet DPH.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 4 izbový byt so štandardom DARK LINE + kuchynská linka + vstavaná skriňa + šatník
- Lokalita: Bratislava V – Petržalka, Krasovského ulica
- Projekt: LIGET – spojenie architektúry, prírody a dostupnosti

- Úžitková plocha: 99,93 m²
- Celková plocha vrátane balkónov a skladu: 112,35 m²
- 2x balkón: 7,24 m² + 4,92 m²
- Sklad: 2,17 m²
- Poschodie: 3. NP / s výťahom
- svetlá výška stropu je 2650mm
- Stav: novostavba
- byt je evidovaný ako apartmán

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

- Vzdušná dispozícia s dennou časťou o výmere 36,95 m²
- Hlavná spálňa s privátnym šatníkom a vlastnou kúpeľňou (16,44 m² + 4,27 m²)
- Ďalšie dve samostatné izby (11,23 m² a 11,44 m²) – ideálne ako detské izby, pracovňa či hosťovská
- Vstupná hala – 13,77 m² s priestorom pre úložné riešenia
- Samostatná kúpeľňa a oddelené WC
- Dva balkóny s výstupom z obývačky a izieb
- Orientácia bytu na 2 svetové strany – juh, západ
- sklad o výmere 2,17 m² na rovnakom podlaží

NADŠTANDARDNÉ TECHNICKÉ A DIZAJNOVÉ RIEŠENIA:

- Stropné chladenie a podlahové teplovodné kúrenie ovládané vlastným termostatom.
- Varná doska BORA s integrovaným odsávaním – top trieda kuchynskej techniky
- Interiérové prevedenie DARK LINE – tmavé drevedekory, decentné čierne akcenty, kvalitné podlahy
- Hliníkové okná s trojsklom – výborná tepelná a akustická izolácia
- Tieniaca technika na elektrické ovládanie
- Veľkoformátové okná zabezpečujúce dostatok denného svetla
- Inteligentná elektroinštalácia zn. Luxon (ovládanie kúrenia, chladenia, tienenia ,svetlá cez aplikáciu)
- Rekuperácia
- Vypracovaný projekt od architektky @Lucia Mikitová

O PROJEKTE LIGET:

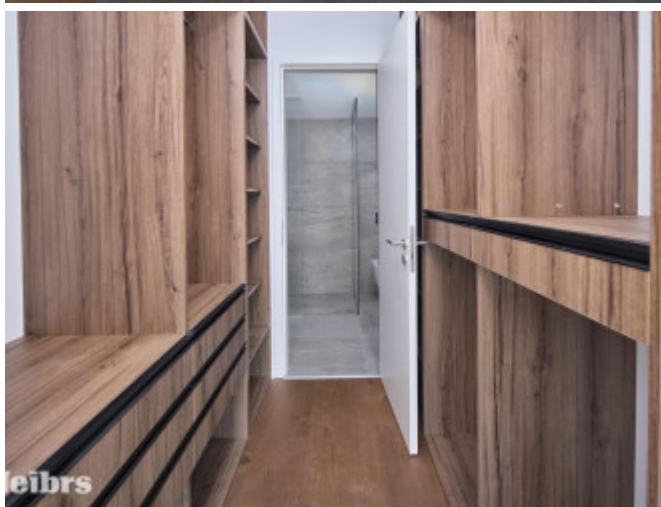
LIGET je prémiový rezidenčný projekt, ktorý prepája mestský život s prírodou v jednej z najzelenších častí Petržalky. Vďaka výbornej dopravnej dostupnosti, blízkosti centra mesta a Dunaja, a zároveň tichému prostrediu je ideálnym miestom pre pokojný život aj aktívnych mestských ľudí.

- Komunitné priestory a kvalitne riešené spoločné priestory
- Výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- Blízkosť električkovej trate, cyklotrasy, Sad Janka Kráľa, Auparku a centra

CENA v RK.

Tento byt je pripravený okamžite na nasťahovanie – pre ľudí, ktorí hľadajú kvalitu, nadčasovosť a výnimočný projekt.

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Eiben
+421911188888
eiben@neibrs.sk

