



Neibrs | REZERVOVANÉ - 2 izb. byt v NUPPU

Predané



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.16 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	58.16 m ²
Poschodie:	5
Počet izieb:	2

Balkón:	áno
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj príjemný, slnečný 2 izb. byt s priestranným balkónom a výhľadom na Kamzík v rezidenčnom projekte NUPPU od YIT.

Byt:

- NOVOSTAVBA NUPPU LILJA- Kolaudácia r. 2018
- Orientácia na juhozápadnú stranu
- Poschodie 5./6
- Výmera podlahovej plochy bytu: 47,5 m²
- Výmera balkóna: 8,31 m²
- Pivničná kobka: 2,35 m²
- Kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov
- Plastové okná s izolačným trojsklom
- Predpríprava na elektrické exteriérové žalúzie
- Dlažba a obklad v kúpeľni s WC
- Vstavaná skriňa na chodbe

- Rolldoor v spálni s množstvom úložného priestoru
- Bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
- Predáva sa so zariadením

Bytový dom NUPPU LILJA:

- Kolaudácia r. 2018- 1. ETAPA
- Susedská klubovňa na prízemí
- Výťahy
- Pivničné kobky

Výhody bývania v NUPPU:

- Možnosti oddychu, športu, spoločenského vyžitia
- Zastávka MHD pred bytovým domom
- Potraviny v pešej dostupnosti
- Carsharing, Balíkobox, Kaviareň, Nabíjacie stanice pre elektromobily
- Materská škola

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj príjemný 2 izb. byt s priestranným a slnečným balkónom v rezidenčnom projekte NUPPU LILJA situovaného v jednej z najobľúbenejších častí Ružinova. Výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 47,5 m², balkón 8,31 m² a pivničná kobka o výmere 2,35 m². Orientácia bytovej jednotky je na juhozápadnú stranu a nachádza sa na 5. poschodí. Z obývacej izby je výstup na priestranný balkón a s nerušeným výhľadom na Kamzík. Obývacia izba je spojená s kuchynskou časťou a kuchynská linka je so vstavanými spotrebičmi.

Veľkorysá spálňa je zariadená manželskou posteľou, pracovným stolom a skriňovou zostavou s množstvom úložného priestoru s hĺbkou 80 cm.

Pri vstupe do bytu je chodba kde je umiestnená vstavaná skriňa. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné a protipožiarne. Kúpeľňa disponuje vaňou, WC, práčkou a skrinkou s úložným priestorom. Byt sa predáva zariadený.

Projekt je umiestnený v dynamicky sa rozvíjajúcom prostredí Mlynských nív s výbornou dostupnosťou do nového bratislavského centra Downtown. Rezidentom projektu NUPPU sú k dispozícii benefity v podobe troch zón pre šport, oddych a spoločenské aktivity. Nechýbajú ani nabíjacie stanice pre elektromobily, balíkobox, kaviareň či Carsharing. Len pár krokov sú vzdialené najbližšie potraviny a štátna Materská škola.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA BYTU A PIVNIČNEJ KOBKY: 219.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421 915 365 743
nemcik@neibrs.sk

