



Neibrs | REZERVOVANÉ - Sládkovičovo- 3 izb. byt s balkónom v NOVOSTAVBE, Parkovacie miesto v cene



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Sládkovičovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	82 m ²
Poschodie:	3
Počet izieb:	3

Balkón:	áno
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3 izbový byt s balkónom v NOVOSTAVBE na Fučíkovej ul. v centre mesta Sládkovičovo.

Byt:

- NOVOSTAVBA
- Orientácia na JZ stranu
- 3. Poschodie s novým výťahom
- Výmera podlahovej plochy bytu 82 m²
- Výmera balkóna 7 m²
- Kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- Klimatizačná jednotka LG v obývacej miestnosti
- 3-Komorové plastové okná s izolačným dvojsklom
- Laminátové podlahové krytiny a dlažba

- Dlažba a obklad v kúpeľni a WC
- Skriňa v spálni s dostatkom úložného priestoru
- Bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere zn. Alubrass
- Predáva sa zariadený okrem TV a manželskej postele

Bytový dom:

- Slušný čistý vchod
- Nový Výťah
- Vonkajšie parkovacie miesto

Okolie:

- Autobusová zastávka v blízkosti
- Možnosť využiť dopravu osobným aj zrýchleným vlakom
- Kompletná občianska vybavenosť
- Supermarket Tesco a viacero predajní potravín, lekárne, drogérie, kaviarne či reštaurácie
- Materské školy, základné školy a Špeciálna základná škola
- Možnosti kultúrnych akcií a podujatí pre deti, mládež ale aj pre dospelých

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj 3 izb. byt s balkónom v NOVOSTAVBE, otočeným do pokojného dvora na Fučíkovej ul. v centre mesta Sládkovičovo. Byt je po rekonštrukcii z roku 2022. Prebehla výmena dverí, zárubní a kuchynskej linky. Orientácia bytovej jednotky je na JZ stranu. Izby sú samostatné. Z obývacej izby je výstup na balkón otočený do dvora s posedením. V obývacej miestnosti je sedačka, konferenčný stolík, obývacia stena, klimatizácia značky zn. LG a znížený strop s led osvetlením. Kuchynská linka je na mieru so vstavanými spotrebičmi, chladnička, umývačka riadu, vstavaná rúra a mikrovlná rúra zn. Whirlpool, digestor s filtrom zn. Klarstein.

Spálňa je priestranná so skriňou s množstvom úložného priestoru. Detská izba je útulná s malbami na stenách a pripravená na užívanie.

Pri vstupe do bytu je chodba kde sa nachádza vešiaková stena so skriňou. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné a protipožiarne. Kúpeľňa a WC sú oddelené, v kúpeľni je vaňa a práčka. Vykurovanie v byte zabezpečuje samostatný plynový kotol s prenosným termostatom.

Výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 82 m², plus balkón o výmere 7 m².

Sládkovičovo:

V Sládkovičove sa pravidelne koná množstvo kultúrnych akcií a podujatí pre deti, mládež ale aj pre dospelých. Nachádza sa tu Supermarket Tesco a viacero predajní potravín, lekárne, drogérie, kaviarne či reštaurácie.

Sídli tu súkromná vysoká škola Danubius neuniverzitného typu, ktorá má 3 fakulty.

V meste sa nachádzajú aj materské školy, základné školy a Špeciálna základná škola.

Mesto Sládkovičovo je aktívne aj na sociálnych sieťach kde pravidelne informuje občanov o novinkách a podujatiach konajúcich sa v obci.

Sládkovičovo leží na železničnej trati Bratislava- Nové Zámky, zastavujú tam osobné ale aj zrýchlené vlaky. Autobusom je možné dostať sa do Galanty či do Bratislavy.

Nízke mesačné náklady.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA BYTU A PARKOVACIEHO MIESTA: 149.000 - Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421 915 365 743
nemcik@neibrs.sk

