



Neibrs | Na predaj nádherná vila pri mori v exkluzívnej lokalite, pozemok 1600 m², bazén, garáž, parkovisko, Nice, Francúzsko

7 930 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Nice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	600

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1600 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	600 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Zastavaná plocha:	600 m ²	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet izieb:	8	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Telefón:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Rok výstavby:	2018	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj jedinečnú vilu na Azúrovom pobreží. Nachádza v mimoriadne vyhládávanej rezidenčnej oblasti Mont Boron, v tesnej blízkosti Cap Ferrat a ponúka úplné súkromie a absolútny pokoj.

Zrekonštruovaná s použitím materiálov najvyššej kvality a dokončená v roku 2019, nehnuteľnosť

vyniká svojím rafinovaným dizajnom a špičkovým vybavením. Ponúka priestrannú, svetlom zaliatu obývaciu izbu s moderným krbom a veľkými presklenými stenami, ktoré sa otvárajú na rozsiahle terasy s úchvatným panoramatickým výhľadom.

Vila ďalej zahŕňa plne vybavenú kuchyňu s luxusnými povrchovými úpravami, tri pohodlné spálne a samostatný apartmán s rozlohou 45 m², dokonale zariadený pre hostí alebo personál.

Pozemok s rozlohou približne 1 600 m² je krásne upravený a zahŕňa bazén s rozmermi 15 x 5 metrov, vybavený ionizačným systémom s meďou a striebrom, ktorý zaručuje optimálnu kvalitu vody. Medzi ďalšie výnimočné prvky patrí uzavretá garáž, veľké parkovisko až pre 8 vozidiel, vinotéka, panoramatická vírivka a wellness zóna.

Vybavená je internetom, videotelefónom, podlahovým kúrením, kotlom, čističkou.

Táto vila v kalifornskom štýle je jedinečnou nehnuteľnosťou, ktorá spája eleganciu, moderné technológie a pokoj v jednej z najprestížnejších oblastí Francúzskej riviéry.

CENA: 7 930 000 eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Barbara Chisnell
+421902652264
chisnell@neibrs.sk

