



Neibrs | Na predaj nádherná vila pri mori v exkluzívnej lokalite, pozemok 1600 m², bazén, garáž, parkovisko, Nice, Francúzsko



7 930 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Nice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	8
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	600 m ²	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	1600 m ²	El. napätie:	230V
Zastavaná plocha:	600 m ²	Kanalizácia:	ČOV

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj jedinečnú vilu na Azúrovom pobreží. Nachádza v mimoriadne vyhladáwanej rezidenčnej oblasti Mont Boron, v tesnej blízkosti Cap Ferrat a ponúka úplné súkromie a absolútny pokoj.

Zrekonštruovaná s použitím materiálov najvyššej kvality a dokončená v roku 2019, nehnuteľnosť vyniká svojím rafinovaným dizajnom a špičkovým vybavením. Ponúka priestrannú, svetlom zaliatu obývaciu izbu s moderným krbom a veľkými presklenými stenami, ktoré sa otvárajú na rozsiahle terasy s úchvatným panoramatickým výhľadom.

Vila ďalej zahŕňa plne vybavenú kuchyňu s luxusnými povrchovými úpravami, tri pohodlné spálne a samostatný apartmán s rozlohou 45 m², dokonale zariadený pre hostí alebo personál.

Pozemok s rozlohou približne 1 600 m² je krásne upravený a zahŕňa bazén s rozmermi 15 x 5 metrov,

vybavený ionizačným systémom s meďou a striebrom, ktorý zaručuje optimálnu kvalitu vody.
Medzi ďalšie výnimočné prvky patrí uzavretá garáž, veľké parkovisko až pre 8 vozidiel, vinotéka,
panoramatická vírivka a wellness zóna.

Vybavená je internetom, videotelefónom, podlahovým kúrením, kotlom, čističkou.

Táto vila v kalifornskom štýle je jedinečnou nehnuteľnosťou, ktorá spája eleganciu, moderné
technológie a pokoj v jednej z najprestížnejších oblastí Francúzskej riviéry.

CENA: 7 930 000 eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Barbara Chisnell

+421902652264

chisnell@neibrs.sk

