



Neibrs | PRENÁJOM 2i nádherný slnečný byt, klimatizovaný s parkovacím miestom od 15.5.2024



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	45.1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	45.1 m ²
Počet izieb:	2
Balkón:	áno

Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	A
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs rezervovala exkluzívne na prenájom zariadený 2 - izbový byt v projekte Ovocné sady - v mestskej časti Ružinov.

- Rozloha bytu je 42,10m² + 3m² balkón + pivničná kobka 2,10m²
- 5 / 7 poschodie
- výťah
- balkón (s posedením)
- orientácia na západ (slnečný a svetlý byt)
- bez zvierat
- max. 2 (dve) osoby
- bez programu na bývanie
- klimatizácia + rekuperácia
- optický vysokorychlostný internet v cene
- výborná občianska vybavenosť + dobré napojenie na diaľnicu

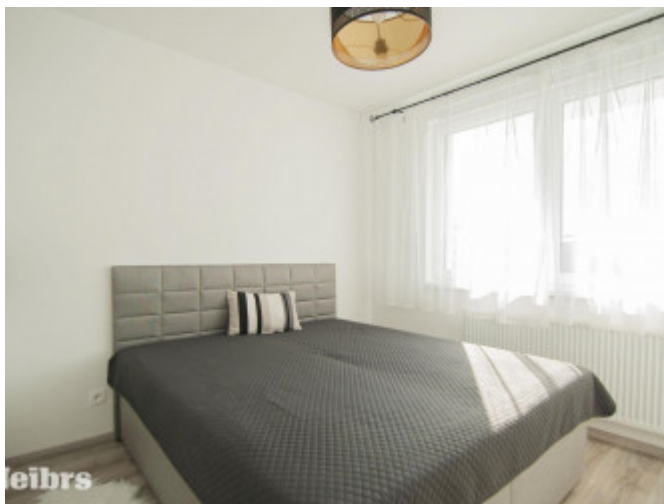
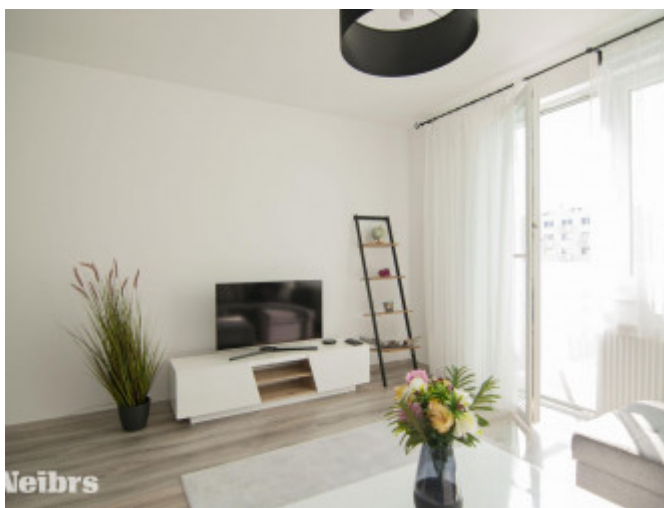
- **VOLNÝ OD 15.5.2024**
- *majiteľ si vyhradzuje právo na výber nájomníka*
- *Kuchyňa: kompletne zariadená a vybavená kuchynským riadom (hrnce, panvice, príbory, hrnčeky, poháre, sada nožov, atď.) a spotrebičmi digestor, vstavaná umývačka riadu, varná doska, vstavaná rúra, mikrovlnná rúra, varná kanvica, chladnička SAMSUNG, osvetlenie, jedálenským stolom s tromi stoličkami.*
- *OBÝVACIA IZBA: rozkladacia rohová sedacia súprava, vyklápací konferenčný stôl, skrinka pod TV, TV SAMSUNG, klimatizácia*
- *SPÁLŇA: dvojkrídlová kompletne vybavená skriňa, manželská posteľ s matracom a vyklápacím úložným priestorom, komoda*
- *KÚPEĽŇA: pračka so sušičkou Samsung, zrkadlová skrinka*
- *VSTUPNÁ CHODBA: vešiaková stena, zrkadlo a skrinka na topánky*

Cena prenájmu pre 2 (dve) osoby: 580 €/mesiac + 150,- € energie / mesiac

Cena parkovacieho miesta: 50 €/ mesiac

Pri podpise sa platí prvé nájomné, vratný depozit a 400€ odmena pre RK.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tomáš Eiben

Telefón:

E-mail:

+421 911 188 888

eiben@neibrs.sk

