



Neibrs | Obchodný priestor vo firemnom vlastníctve, vhodný na akýkoľvek koncept



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Estónska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Úžitková plocha:	111.6 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj objekt pre obchod a služby vo firemnom vlastníctve s výkladom priamo z ulice Estónska v lokalite Bratislava II – Podunajské Biskupice

Výmera podlahovej plochy predstavuje 111,60m² a nachádza sa v prízemnej časti dvojposchodovej polyfunkčnej budovy.

Aktuálne v priestore nájdete reštauráciu so zázemím, ktorá disponuje veľkou miestnosťou pre 50 osôb, barom, kuchyňou a toaletami. K priestoru prislúcha aj vonkajšia krytá terasa s pevným sedením pre ďalších 50 osôb, ktorá je v prenájme od mestskej časti. Existuje možnosť rozšírenia kapacity vnútorného priestoru s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

Súčasťou predmetnej nehnuteľnosti je kompletne zariadená reštaurácia vrátane sedenia, vybavenia kuchyne a projektor vďaka ktorému môže majiteľ reštaurácie dopriať svojim zákazníkom nezabudnuteľné zážitky z premietania živých športových prenosov.

Náklady: 180 € / mesiac

Nebytový priestor – prevádzka je skolaudovaná na reštauračné a stravovacie účely.

Technické vybavenie: Vykurovanie plynom, mestská voda a kanalizácia, plastové okná + výklad zabezpečený mrežou, dlažba + plávajúca podlaha.

Využitie obchodného priestoru: Gastronómia, cukráreň, ambulancia lekára, kadernícky salón a množstvo ďalších možností. V susedstve sa nachádza niekoľko menších prevádzok a obchodov.

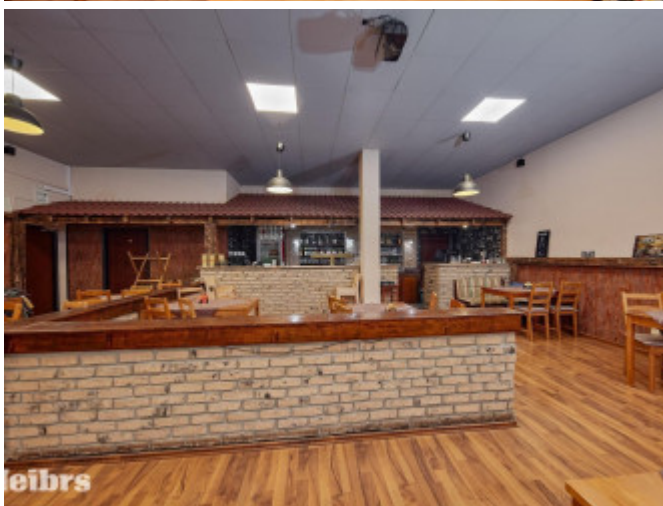
Lokalita: Podunajské Biskupice sú rýchlo rozvíjajúca sa mestská časť priamo v Bratislave. Je tu kompletná občianska vybavenosť, dostupné parkovanie a dobré dopravné napojenie, či už autom alebo verejnou dopravou. Polyfunkčná budova je jednak cieľom miestnych obyvateľov, ale aj návštevníkov.

Ak sa nový majiteľ rozhodne prevádzkovať naďalej reštauráciu, vieme mu výrazne uľahčiť procesy a to vrátane schválenej prevádzky + prevádzkovej doby, obchodného mena.

Okolité ulice: Bieloruská, Podunajská, Hradská.

Cena je 175 000,- Eur, ale ostáva predmetom rokovania pri osobnej obhliadke.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrstnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Tomáš Eiben
+421 911 188 888

E-mail:

eiben@neibrs.sk

