



Neibrs | odstúpenie, detské ihriská s gastro prevádzkou v nákupnom centre HRON



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Dudvážska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	270 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	270 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	1	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na PREDAJ - ODSŤUPENIE veľmi dobre zabehnutú prevádzku aj so zariadením v Bratislavskej mestskej časti Podunajské Biskupice na Dudvážskej ulici v nákupnom centre HRON.

POPIS:

- 212m² + 54m² prekrytá terasa + 4m² sklad
- samotná prevádzka je rozdelená do niekoľkých divízií, nájdete tu široké spektrum aktivít
- vlastná gastro prevádzka so samostatnou kuchyňou, pecou na pizzu a samostatný vstup na zásobovanie
- kapacita je 80 osôb, je možné usporiadať aj samostatné súkromné/detské oslavy do 40 ľudí, k dispozícii je aj menšia separátna miestnosť pre 10 osôb.
- diskretná a skladová miestnosť je v rámci priestoru a aj šatne pre zamestnancov
- komplet IS (mestská voda, centrálné kúrenie, kanalizácia)

- ekonomicky udržateľná prevádzka, veľmi dobre zabehnutá a fungujúca prevádzka s personálom
- klimatizovaný priestor
- vysokorýchlostný internet pre všetkých

VÝHODY:

- kompletne zariadené priestory bez ďalšej investície
- plne obsadená a stabilná prevádzka aj s personálom
- všetky potrebné licencie, certifikáty, povolenia viazané na obchodné meno
- zádržné nájomného, ktoré je zahrnuté v rámci predajnej ceny (vo výške 3. mesačného nájomného)
- množstvo aktivít pre deti plán aktivít a rozvoja je nastavený aj na ďalšie obdobie
- vlastný rozvoz jedla
- spolupráca s najúspešnejšími donáškovými službami (WOLT, Bistro.sk, BOLT FOOD)
- jediný separátny detský kútik pre celú mestskú časť Podunajské Biskupice, Vrakuňu a okolité obce
- diverzifikácia ziskov: (detský kútik spojený s kaviarňou, pizzeria s pecou na drevo a výroba bezlepkových a bezgluténových pizz, priestor pre akcie, oslavy a podujatia)
- bezproblémová dostupnosť MHD a parkovanie zadarmo priamo pred obchodným centrom = 256 parkovacích miest
- výhodná investičná príležitosť

LuckyLand - je miestom, kde sa stretávajú najmä rodiny s deťmi. Tento koncept ponúka jedinečný priestor, kde sa deti môžu bezpečne zabaviť a rodičia oddýchnuť. Pre hladných a smädných zákazníkov ponúka prevádzka pripravenú netradičnú pizzu pečenú priamo v peci na drevo, kvalitnú kávu, zákusky, rýchle občerstvenie, limonády. Okrem toho je tu skvelá možnosť usporiadania osláv a udalostí pre špeciálne príležitosti. Odporúčame sledovať sociálne siete (Facebook, Instagram, LinkedIn), kde nájdete aktuálne novinky a odporúčame navštíviť toto výnimočné miesto, ideálne so svojimi deťmi.

Na akom mieste sa nachádza LuckyLand - detský svet? Na najvyťaženejšom mieste v mestskej časti priamo v nákupnom centre HRON, kde len v sieti TESCO (potraviny) je priemerná návšteva viac ako 800 ľudí denne, počet obyvateľov tiež nie je najmenší a dokopy ho tvorí cca 23 000 + Vrakuňa 21 000 obyvateľov.

Prevádzka je plne funkčná, zabehnutá a až do ukončenia predaja - odstúpenia ostáva otvorená.

CENA: 195.000,- Eur + DPH, vrátane právneho, hypotekárneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Eiben

+421 911 188 888

eiben@neibrs.sk

