



Neibrs | 4i tehlový RD v Bernolákove, kludná lokalita, klimatizovaný,
4x parkovacie miesto



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Borovicová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	132 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	132 m ²
Plocha pozemku:	129 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²

Balkón:	nie
El. napätie:	230V
Voda:	verejný vodovod
Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na **PREDAJ** 4. izbový tehlový rodinný dom v obci Bernolákovo na ulici Borovicová. Rodinný dom je súčasťou dvojdomu, oddelený od súvislej radovej zástavby.

POPIS DOMU:

- 132m²
- prevádzkové náklady: 140 € / mesačne elektrina a 15 € voda pre 2. osoby
- odkladací priestor v podkroví 30 + m²
- podlahy domu sú v kombinácii laminátová podlaha + dlažba
- klimatizovaný / je možné okrem chladenia aj veľmi ekonomicky vykurovať
- kuchynská linka + zariadenie + umývačka riadu
- 3x vstavané skrine v izbách + 2x pri vstupe do domu, všetko robené na mieru
- 2x kúpeľňa s WC (vaňa + 1x sprchovací kút)

- 4x parkovacie miesto z toho jedno kryté
- optický internet
- teplo a ohrev TUV zabezpečené cez elektrinu od ZSE
- IS - mestská voda, elektrina, kanalizácia
- tehla 300/250 mm + zateplenie 120mm
- orientovaný je juhozápad/západ zadná časť - slnečná terasa, severozápad/sever predná časť - vstupná časť
- oplotený pozemok | záhradný dom
- alarm
- voľný ihneď
- pozemok 129m²

• PRÍZEMIE:

zádverie 4,80m², šatník 1,55m², kúpeľňa s WC 1,40m², chodba 5,60m², kuchyňa 7,88m², komora 1,94 m², obývací izba a jedáleň 27,03m², terasa 13,88m², prístrešok pre auto 15,43m²

• POSCHODIE:

spálňa 12,50m², izba 15,41m², izba 12,47m², kúpeľňa s WC 6,24m², chodba 4,29m²

Dom sa nachádza v časti biela voda, v blízkosti cca 300m sa nachádza obchodné centrum (potraviný, drogeria, rozličný tovar, kvetinárstvo, pekáreň, chovateľské potreby) v tesnej blízkosti sa nachádza aj bohatá sieť cyklo-ciest, multifunkčná hala, detské ihrisko, cukráreň, zmrzlina.

Najbližšia autobusová zastávka cca 250m, vlaková stanica cca 2km.

Obec Bernolákovo dynamicky rastie a je na dosah v blízkosti hlavného mesta, je tu výborná občianska vybavenosť.

CENA: 299.900,- EUR vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Eiben
+421 911 188 888
eiben@neibrs.sk

