



Neibrs | Dokončený zariadený 4 izb. RD, bazén, terasa, garáž, zelená záhrada



Zrušené

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blahová
Ulica:	Blahova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	166 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Plocha pozemku:	815 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	200 m ²
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	166 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení 4 -izbovú zariadenú novostavbu samostatne stojacieho rodinného domu s bazénom v obci Blahová, okres Dunajská Streda, 25 minút vzdialenej od Bratislavy.

Dispozičné riešenie domu

• Závetrie, predsieň, technická miestnosť, toaleta, kuchyňa, špajza, obývacia izba, 3x samostatná izba, 2 x kúpeľňa, terasa, garáž

- Kolaudácia v máji 2023
- Veľkosť pozemku : 815 m²
- Zastavaná plocha: 200,81 m²
- Úžitková plocha: 134 m²
- Garáž na dve autá: 32,5 m²
- Vonkajší vstavaný betónový bazén : 6x3 m, hĺbka 150 cm, vysoko kvalitná fólia TOUCH elegance

- Dom je murovaný, postavený z YTONGu
 - V prednej časti sa nachádzajú denné miestnosti a v zadnej časti sa chodbou dostanete k trom samostatným izbám
 - V dome je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, dve samostatné identické izby plus spálňa s prepojením na šatník a vlastnú kúpeľňu s vaňou
 - Pre príjemne strávené chvíle stačí dobudovať v obývacej izbe krb, predpríprava je urobená, ak naopak v lete uprednostňujete chladnejšie teploty, v obývacej izbe je klimatizačná jednotka
 - Veľké okná presvetlia celý dom a sú na nich vonkajšie elektrické žalúzie a sieťky na mieru
 - V celom dome je podlaha - taliansky gres , ten je aj na terase
 - Veľkou výhodou je pozemok so sadovými úpravami a s trávnikom na vysokú záťaž
 - Napoly prestrešená terasa je s výstupom z obývacej izby, v blízkosti vonkajšieho bazéna
 - V bazéne si viete zaplávať alebo aj oddychovať na vybudovanom schodíku
 - K domu vedie betónová prístupová cesta, momentálne v súkromnom vlastníctve s právom prechodu a prejazdu
 - Technická miestnosť je priechodná so vstupom do garáže, dom je bez podpivničenia
 - TV a internet je riešený spoločnosťou Telecom
 - Vykurovanie obytných miestností je elektrické - podlahové
 - Dom sa predáva zariadený okrem TV, manželskej postele a záhradného nábytku a osobných vecí
- Dom je zásobovaný pitnou vodou z obecného rozvodu (spoločnosť BVS)
 - Elektrická prípojka
 - Žumpa
 - Plyn nieje pripojený

Dom je vhodný na nasťahovanie, keďže sa predáva zariadený. Je dispozične veľmi dobre riešený, v zadnej časti pozemku je možné dobudovať záhradný domček alebo záhradku. Na dome je vonkajšie elektrické (vianočné - celoročné) osvetlenie. Hlavný vstup domu je orientovaný na juhovýchod.

V obci Blahová nájdete bez potreby použitia auta obchod s potravinami, poštu, materskú školu aj miestne futbalové ihrisko. V bezprostrednej blízkosti rodinného domu je nedávno otvorená nová moderná reštaurácia s možnosťou parkovania a detským ihriskom, kde môžete okrem denného stravovania zorganizovať aj príjemné oslavy.

Cena rodinného domu vrátane garáže: 314.990,- €

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421 903 731 212

stepanovska@neibrs.sk

