



## Neibrs | Slnčnice Mesto- 1 izb. byt s oddelenou spálňou a balkónom



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Energetický certifikát:	B
Počet poschodí:	5	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na prenájom 1 izb. byt s oddelenou spálňou a balkónom v bytovom dome Slnčnice zóna Mesto. Byt ponúka množstvo úložného priestoru na plnohodnotné bývanie.

BYT JE VOLNÝ OD 01.07.2026

Lokalita neďaleko lužných lesov ponúka skĺbenie mestského života s možnosťami trávenia voľného času v prírode.

V projekte sú k dispozícii služby ako lekár, škôlka, potraviny, drogeria, reštaurácie, kaviarne, kvetinárstvo, atď.

BYT:

- byt má rozlohu 35 m<sup>2</sup> plus balkón s veľkosťou 5,40 m<sup>2</sup>

- nachádza sa na prvom poschodí v bytovom dome s výťahom
- kúpeľňa je so sprchovacím kútom a WC, súčasťou zariadenia je aj práčka
- v kúpeľni je úložný priestor s vysokými skrinkami
- kuchynský kút je plne zariadený, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, rúra, elektrická varná doska, digestor a základný kuchynský riad
- v obývacej miestnosti je rozťahovacia sedačka s kvalitným systémom rozkladania a matracom pre každodenné spanie
- na chodbe je vstavaná skriňa s úložným priestorom
- balkón nie je otočený do dvora ale na parkovisko, čo poskytuje súkromie a tichšie prostredie

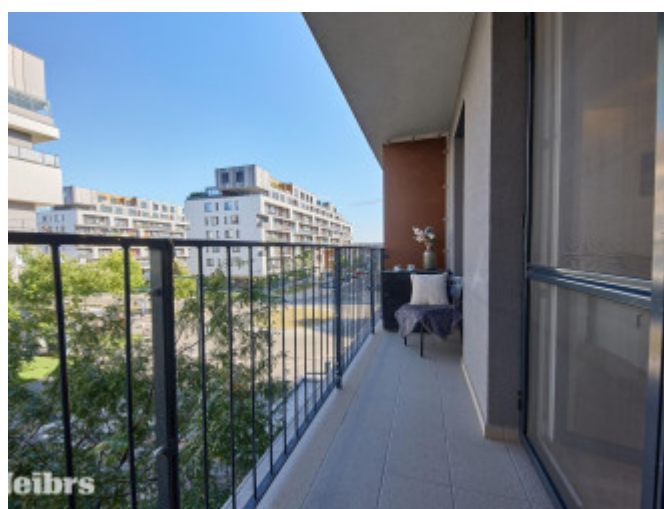
#### OKOLIE:

- možnosti prechádzok vo vnútroblokoch, ale aj v okolí, so zelenými plochami, oddychovými zónami
- na skok od bytu sú k dispozícii potraviny Billa, drogéria, lekáreň, obchody s domácimi potrebami či oblečením, Svet zvierat, kvety a samozrejme reštaurácie, kaviarne a prevádzky iných služieb
- rýchle napojenie do mesta MHD a autom na diaľnicu

CENA PRENÁJMU: 650,- Eur mesačne vrátane TV a internetu. Energie plus 170,- Eur mesačne.

BYT JE VOLNÝ OD 01.07.2026

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Rastislav Nemčík***  
***+421915365743***  
***nemcik@neibrs.sk***

