



Neibrs | 5 izb RD, 430m2 záhrada, podkrovie, krajný pozemok

Zrušené



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Matičná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	234 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Plocha pozemku:	430 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	234 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj tehlový 5 izbový RD v radovej zástavbe vo vyhľadávanej lokalite LUDOVÁ ŠTVRŤ v bratislavskom Novom meste, neďaleko od OD Vivo na Matičnej ulici.

Majitelia predpripravili tento rodinný dom do fázy holodomu, ktorý je možné začať ihneď rekonštruovať a dozariadiť podľa vlastných predstáv. K dispozícii je platné stavebné povolenie a projekt od architektonickej kancelárie.

Ak hľadáte práve takúto nehnuteľnosť vo výbornej lokalite s dostupnosťou do mesta autom či akoukoľvek MHD, na kúsok od jazera a s čvrikáním vtákov v záhrade, tu sú základné informácie.

Pozemok: 430 m² - záhrada v zelenom prostredí susedných záhrad. Z jednej strany pozemok lemuujú tuje či iné listnaté stromy, v zadnej časti pozemku je možné dobudovať altánok s grilom a aj menší bazén.

SUTERÉN (ÚP 43 m²) - štyri samostatné miestnosti vhodné ako sklad, fitness, technická miestnosť, pracovňa, herňa, vináreň, dielňa alebo akékoľvek iné využitie

PRÍZEMIE (ÚP 56 m2 plus 21 m2 garáž a 19m2 terasa) – v projekte je na tomto poschodí naplánovaná samostatná hostovská izba, kúpeľňa a obývacia izba s kuchyňou a výstupom na terasu a záhradu. S garážou je spojený sklad s priamym výstupom aj do záhrady.

POSCHODIE (ÚP 48 m2)- na tomto poschodí sú plánované dve samostatné izby , pričom jedna má vlastnú kúpeľňu a šatník

PODKROVIE (ÚP 49 m2)- otvorený priestor na izbu alebo pracovňu či ateliér, nové strešné okná VELUX s elektrickým ovládaním a vikier do záhrady s hliníkovým trojoknom Kalypso.

CELKOVÁ PLOCHA vrátane garáže a terasy: 236 m2

Všetky inžinierske siete na pozemku – elektrina, voda – mestská, kanalizácia – mestská, plyn

- Parkovanie zabezpečené jedným miestom v garáži a druhé pod prístreškom pozdĺž domu, jedno auto pred domom a ďalšie na ceste pred vchodom*
- Rok začatia užívania domu bol 1942*
- V dome boli postupne robené následné úpravy- odkryté podlahy, odstránené pôvodné podlahy a stropy, vybúrané priečky, externá izolácia – vonkajšia izolácia pivnice a základov so zateplením s nosnými pilotmi po obvode ako príprava na ďalšie nadväzujúce stavebné práce.*
- Celopodpivničený*

LOKALITA

Dom sa nachádza v jednosmernej ulici v oblúbenej časti nazývanej Ľudová štvrť, ktorá je tvorená viacerými radovými zástavbami rodinných domov s novo zrekonštruovanými parkami, fontánou a novými športoviskami a detskými ihriskami. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza obchodné centrum s kompletnou vybavenosťou vrátane kinosál či fitness. Na pešo od domu sa nachádza aj jazero Kuchajda – najmä v lete vyhľadávaný areál s možnosťou prechádzok, behania, opaľovania aj kúpania a outdoorového cvičenia. Pár minút bicyklom a dostanete sa na cyklodráhu do viníc smerujúcu až do Pezinka.

Obhliadka je možná kedykoľvek po dohode.

CENA: DOHODOU - Info u makiléra 0 € vrátane projektu domu, stavebného povolenia, právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421 903 731 212
stepanovska@neibrs.sk

