



Neibrs | Predaj, posledný 2i priestranný byt s balkónom, klimatizácia, vysoké stropy v Starom Meste



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gunduličova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené
Vlastníctvo:	firmitné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	58.4 m ²
Poschodie:	2
Počet izieb:	2

Balkón:	áno
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj posledný 2 - izbový byt (201) s balkónom v zrekonštruovanej historickej tehlovej budove s výťahom v Bratislave - centrum Starého Mesta na Palisádach.

- Rozloha bytu je 58,40 m² + balkón 5m² s orientáciou do tichého dvora
- K bytu prislúcha pivničná kobka o výmere 4m² v suteréne bytového domu
- Nachádza sa na 2.NP z piatich
- Svetlá výška stropu je 2,9 m, všetky steny spĺňajú akustické STN normy
- Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - nové rozvody vody aj elektriny, vinylová podlaha, v kúpeľni dlažba a obklady zn. SIKO, sanita zn. VILLEROY&BOCH, elektrický kotol so zásobníkom na vodu zn. ARISTON, sprchovací kút
- Vchodové bezpečnostné protipožiarne dvere zn. ADLO, interiérové dvere zn. SAPELI
- 5 komorové plastové okná s izolačným trojsklom zn. SALAMANDRE STREAMLINE
- Klimatizačná jednotka zn. CHIGO

- *Liatinové radiátory s ústredným kúrením*
- *Rozvody pre internet, TV a videovrátnik*
- *Orientácia bytu na dve svetové strany: východ / západ*
- *Na liste vlastníctva je nehnuteľnosť klasifikovaná ako apartmánový byt*
- *Dispozícia : vid' pôdorys vo fotodokumentácii*
- *na fotkách vidíte zariadený vzorový byt*

BYTOVÝ DOM

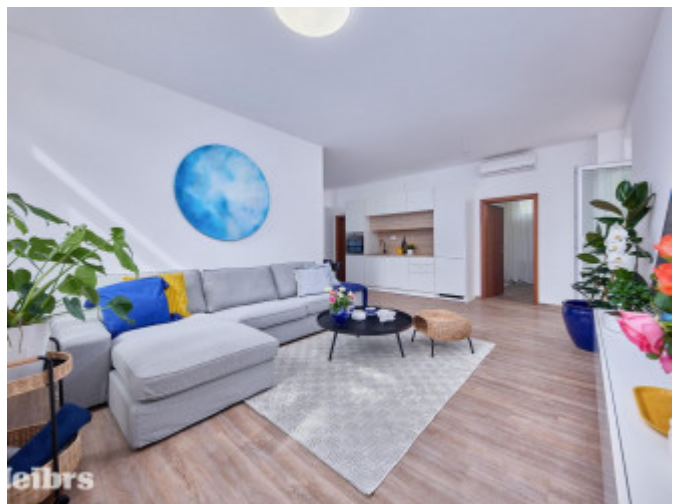
- *Kompletná rekonštrukcia bytového domu – nová vonkajšia fasáda*
- *Vkusne zrenovované spoločné vnútorné priestory*
- *Reprezentačné vstupné priestory*
- *Výťah zn. KONE*
- *Priestranné schodisko*
- *Predpripravené kľúčové boxy pre nájomcov*
- *Pravidelné upratovanie spoločných priestorov 2x týždenne*
- *plánované vytvorenie prenájmu parkovacích miest vo dvore*

LOKALITA

- *bezprostredná blízkosť záhrady prezidentského paláca, Horského parku a Bratislavského hradu*
- *úplné centrum Starého Mesta*
- *výborná dostupnosť MHD*
- *reštaurácie, kaviarne , obchody a kompletná občianska vybavenosť*
- *okolité ulice: Štefániková, Staromestská, Hodžovo námestie, Zochova, Kožia*

CENA: 304 300,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Eiben

+421911188888

eiben@neibrs.sk

