



Neibrs | Exkluzívne na prenájom 4i byt - 114m² v mestskej vile, samostatný vchod, záhrada, 2x parkovanie, Búdková, Bratislava I



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Búdková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	úplne prerobení	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	114 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom krásny 4-izbový byt. Má samostatný vchod z boku vily, vlastnú záhradu a 2x parkovanie pred vilou. Byt sa rozkladá na 2 nadzemných podlažiach. Vila stojí samostatne a nemá priamych susedov. Vo vile sa nachádzajú ďalšie 2 byty, každý má samostatný vchod. Vila sa nachádza priamo pod Horským parkom. Zástavka MHD v blízkosti cca 200m. 3x samostatné nepriechodné izby, 1x obývačka, 1x kuchyňa, 1x kúpeľňa, 1x WC, 1X šatník, 1X špajza

Popis prízemie:

- vstupná hala, kuchyňa so spotrebičmi: umývačka, cladička s mrazničkou, varná doska a elektrická rúra
- neprechodná izba s výhľadom do záhrady
- samostatná obývačka s funkčným krbom na drevo
- kúpeľňa s umývadlom, toaletou, sprchovým kútom a veľkorysou vaňou
- šatník
- samostatné WC s umývadlom

- špajza

Popis prvé poschodie:

- 1x izba so strešným oknom

- 1x manželská spálňa s východom na 15m² terasu s výhľadom do lesa a záhrady/ možnosť umiestnenia vírivky

Popis záhrada:

- rozloha 300m²

- dláždená terasa

- záhradný domček

Byt sa prenajíma bez zariadenia. Je voľný od 1.2.2025, minimálna doba nájmu 1rok. Obhliadky možné ihneď.

V cene nájmu nie sú zahrnuté mesačné zálohové platby za energie

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Barbara Chisnell
+421902652264

E-mail:

chisnell@neibrs.sk

