



Neibrs | Exkluzívne na prenájom samostatná časť rodinného domu, 4i, vlastná záhrada, 2x parkovanie, Búdková, Bratislava I



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Búdková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	114 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	250 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	70 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom samostatnú časť rodinnej vily. Má samostatný vchod z boku vily, vlastnú záhradu a 2x parkovanie pred vilou. Rozkladá na 2 nadzemných podlažiach. Vila stojí samostatne a nemá priamych susedov. Vila sa nachádza priamo pod Horským parkom. Zástavka MHD v blízkosti cca 200m. 3x samostatné nepriechodné izby, 1x obývačka, 1x kuchyňa, 1x kúpeľňa, 1x WC, 1x šatník, 1x špajza.

Slnecná záhrada v absolútnom súkromí so záhradným domčekom, dláždenou terasou s markízou.

Popis prízemie:

- vstupná hala, kuchyňa so spotrebičmi: umývačka, cladnička s mrazničkou, varná doska a elektrická rúra
- neprechodná izba s výhľadom do záhrady
- samostatná obývačka s funkčným krbom na drevo

- kúpeľňa s umývadlom, toaletou, sprchovým kútom a veľkorysou vaňou
- šatník
- samostatné WC s umývadlom
- špajza

Popis prvé poschodie:

- 1x izba so strešným oknom
- 1x manželská spálňa s východom na 15m² terasu s výhľadom do lesa a záhrady/ možnosť umiestnenia vírivky

Popis záhrada:

- rozloha 35m²
- dláždená terasa
- záhradný domček

*Nezariadený. Je voľné od 1.2.2025, minimálna doba nájmu 1rok. Obhliadky možné ihneď.
V cene nájmu nie sú zahrnuté mesačné zálohové platby za energie 300EUR*

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs, s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Barbara Chisnell

+421902652264

chisnell@neibrs.sk

