



Neibrs | Veľmi vkusný 2 izb. byt vo vypredanom projekte Kesselbauer, zariadený, ihneď k dispozícii

459 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie 1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	70 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení krásny 2 izbový byt vo vypredanom lukratívnom projekte Kesselbauer v úplnom centre Bratislavy, neďaleko prezidentskej záhrady na ulici 1. mája.

Kesselbauer je pomenovaný podľa niekdajšej Kesselbauerovej pekárne – pomerne známeho podniku, ktorý sa na tomto mieste v minulosti nachádzal. V projekte sa developer rozhodol nadviazať na tradíciu pekárne názvom, ale aj aspoň čiastočným zachovaním architektúry. Nachádza sa tu 115 bytov a apartmánov. Ide o príklad vhodného staromestského developmentu, ktorý reaguje na okolité prostredie, architektúru a rozširuje rozsah zelene aj plôch pre ľudí. Vďaka revitalizácii verejných priestorov v tejto časti Starého mesta sa stáva exkluzívne a lákavé miesto pre život.

Rozloha bytu - 68 m²

Pivnica - 2,4 m²

Loggia - 4,3 m²

3.poschodie

Byt je zariadený veľmi vkusne s príjemnými farbami a svojou rozlohou ponúka dostatočný priestor na bývanie.

- Obývacia izba je spojená s dizajnovou kuchyňou Nobilia so spotrebičmi značky Liebherr – chladnička s mrazničkou, nadštandardné spotrebiče zn. Progress (globálna značka AEG-Electrolux) – varná doska, rúra a umývačka riadu
- Obývacia izba aj spálňa sú klimatizované – zn. Samsung,
- Stmievateľné bodové svetlá ovládané cez Tuya (mobilná aplikácia)
- Vďaka na mieru urobeným vstavaným skriniam, je v byte dostatok úložného priestoru
- V chodbe je veľmi vkusne vsadený kozmetický stolík so zrkadlom
- Priestranná spálňa, kde je možné urobiť pracovný kútik
- Veľká moderná kúpeľňa aj s vaňou pre milovníkov kúpania a relaxu, ale aj sprchovací kút
- Hliníkové okná s izolačným trojsklom
- Elektronicky ovládateľné vonkajšie žalúzie
- Vo vstupnej chodbe sa nachádza práčovňa, kde sú uložené práčka aj sušička zn. AEG a je tam priestor na pracovné náradia a pomôcky
- Byt otočený na východnú stranu
- Loggia na posedenie s výstupom z obývacej izby otočená do tichého vnútrobloku
- Elektronický vrátnik pre väčšiu bezpečnosť a pohodlie
- Vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere, interiérové dvere značky PORTA
- Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie
- Na LV je byt uvedený ako apartmán
- Mesačné náklady sú 178 EUR plus spotreba el. Energie a internet

BYTOVÝ DOM

- Kolaudácia v roku 2023
- Energeticky úsporná novostavba s certifikátom A1
- Polyfunkčná budova – prízemie je tvorené priestormi pre obchodné prevádzky – nachádza sa tu napríklad samoobslužná reštaurácia La Bouche, neďaleko aj samoobslužné potraviny
- Známa pekáreň s kaviarňou Pochlieb hneď vedľa vchodu, raňajky si viete zabezpečiť hneď - každé ráno čerstvé pečivo a káva
- Podzemná garáž
- Výtahy

OKOLIE

AK hľadáte miesto, ktoré je v úplnom centre mesta, ste na správnej adrese. Na pešo sú všetky tri najkrajšie parky mesta - záhrada prezidentského paláca, Námestie Slobody s fontánou a Medická záhrada pár minút pešou chôdzou. Kultúru máte priamo pod domom - Divadlo Malá scéna a Divadlo L+S. Ktorýmkoľvek smerom sa vyberiete, narazíte na obchodné prevádzky, reštaurácie a kaviarne. MHD spojenie – zastávka priamo pri vchode do domu.

CENA BYTU spolu s pivničnou kobkou

459.000 EUR

Možnosť dokúpiť parkovacie miesto v cene 50.000 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421 903 731 212
stepanovska@neibrs.sk

