



Neibrs | TERÉNNÉ ÚPRAVY V CENE | DEVELOPERSKÝ PROJEKT | 4 Lukratívne stavebné pozemky v Rači s výhľadom na Bratislavu



490 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Popolná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	641 m ²	Kanalizácia:	áno
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 4 lukratívne stavebné pozemky pod vinohradmi pre výstavbu 4 samostatne stojacich rodinných domov Obytného súboru Čistinka na Popolnej ul. v kat. úz. Rača.

Predmetom predaja sú 4 stavebné pozemky o celkovej výmere 2866 m²:

Pozemok č. 1 o výmere 717 m², IPP 0,35, IZP 0,21, KZ 0,49

Pozemok č. 2 o výmere 641 m², IPP 0,39, IZP 0,23, KZ 0,52

Pozemok č. 3 o výmere 644 m², IPP 0,39, IZP 0,23, KZ 0,48

Pozemok č. 4 o výmere 864 m², IPP 0,29, IZP 0,17, KZ 0,60

Inžinierske siete:

Ku všetkým 4 stavebným pozemkom sú už vybudované nové prípojky vody, kanalizácie a rozvodov NN v dostatočnej kapacite. Na hrane každého pozemku sú zrealizované prípojné šachty k napojeniu

kanalizácie, šachty s ventilmi k napojeniu vody, rozvodné skrine pre pripojenie elektromeru a verejné osvetlenie vrátane osadených stožiarov so svietidlami.

Komunikácie a spevnené plochy:

Aktuálne je v procese realizácie výstavba novej prístupovej komunikácie, ktorá je napojená na ul. Popelnú. Komunikácia bude jednopruhovú, jednosmernú, šírky 3,5 m s jednostranným chodníkom.

Riešené územie nie je zaťažené žiadnym mimoriadnym pásmom ochrany prírody resp. krajiny. Vzhľadom k polohe územia nedôjde k potrebe vyňatia výstavbou dotknutej plochy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a jej preklasifikovania k Stavebnému povoleniu. Bez tiarch.

V zmysle DUR na základe štúdie Obytný súbor Čistinka, Rača:

Na parcelách určených k výstavbe vznikne zástavba štyroch samostatne stojacich 5 izbových rodinných domov s výťahom. Stavebný objekt rodinného domu bude osadený v cca 15 stup. svahu a osadením podlaží bude kopírovať sklon terénu. Stavba bude mať 2 nadzemné podlažia a jedno podzemné:

1.PP garáž s 3 stojiskami, technická miestnosť, výťah

1.NP situované spoločenské priestory (vstupná hala, obývacia miestnosť, kuchyňa, komora, jedáleň, WC, terasa)

2.NP súkromné miestnosti obyvateľov domu (2x kúpeľňa + WC, 2x izba, pracovňa, spálňa, balkón)

Na úrovni 1.NP a na streche nad 2.NP budú veľké terasy s krásnymi výhľadmi z kopca na Bratislavu.

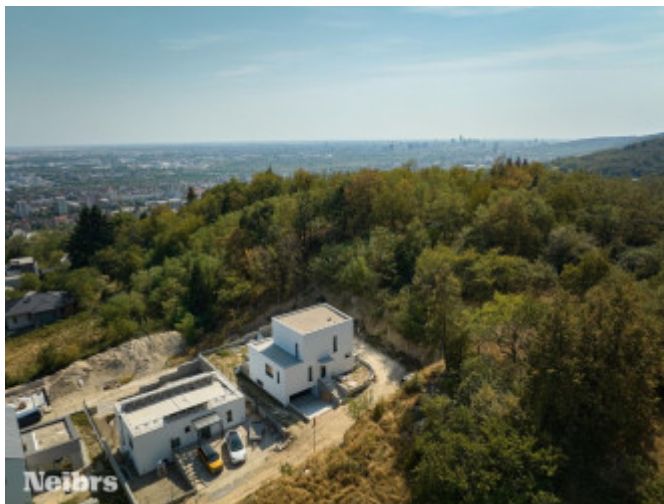
Parkovacia plocha za automatickou výsuvnou bránou – garáž na 1.PP s 3 stojiskami.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke nehnuteľností a predložíme dokumentáciu k územnému rozhodnutiu.

CENA: 490 Eur/ m2 vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Nemčík

+421 915 365 743

nemcik@neibrs.sk

