



Neibrs | Kramáre, Stromová ul. - Priestranný 4 izb.byť, 135 m<sup>2</sup>,  
loggia, dve svetové strany, 2x parking

469 900 €



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Stromová               |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 136 m <sup>2</sup>     |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |         |
|------------------|--------------------|-------------------|---------|
| Status:          | aktívne            | Loggia:           | áno - 1 |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet izieb:      | 4       |
| Stav:            | novostavba         | Balkón:           | nie     |
| Úžitková plocha: | 136 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj priestranný slnečný 4 izbový byt na Kramároch v mestskej časti Nové Mesto.

- Rozloha bytu je 127 m<sup>2</sup> plus plocha loggie 7,14 m<sup>2</sup> a pivnica 2,58 m<sup>2</sup>
- Vo vstupnej hale s denným svetlom sa nachádza veľký roldor a vstup do komory (šatníka) a hostovskej toalety s miestom pre uloženie práčky
- Obývacia izba je rozľahlá a prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na loggiu
- Ďalšie tri izby sú samostatné, dve otočené do tichého dvora
- V zadnej časti bytu sa nachádza veľká kúpeľňa s toaletou a dvoma umývadlami
- Nachádza sa na druhom poschodí zo šiestich
- Vlastná kotolňa v dome, merače na radiátoroch
- Vysokorýchlostný optický internet
- Byt sa predáva čiastočne zariadený
- Mesačné náklady správcovi 335 eur

## BYTOVÝ DOM

Obytný bytový dom vznikol ako projekt bývania pre zamestnancov Prvej stavebnej sporiteľne a Tatra banky. Nachádza sa tu 131 bytových jednotiek, garážové miesta a nájomné obchodné priestory. Stavba bola ocenená Cenou Slovenskej komory architektov CE.ZA.AR 2002 .

- Kolaudácia v roku 2000
- V tomto čase prechádza rekonštrukciou fasády
- Bytový dom s výťahom
- Vnútorné garážové státa
- Vnútorný dvor s detským ihriskom
- Bezbariérový prístup do garáže aj domu

## OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- Nemocnica Kramáre na dosah, lekárne, potraviny Billa, Terno a Tesco, kultúrne stredisko, reštaurácie, pošta

Ak zvažujete lokalitu, ktorá sa nachádza pár minút od lesa a zároveň ste v meste za pár minút či už MHD alebo autom, budeme radi, ak si s nami dohodnete obhliadku.

Cena bytu: 469.900 EUR

Cena garážových státí: 2 x 30 000 eur, nie je podmienka kúpy s bytom



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Ivana Štepanovská***

***+421 903 731 212***

***stepanovska@neibrs.sk***

