



Neibrs | Na predaj 4i byt, 135m2 po kompletnej rekonštrukcii, dvojgaráž, balkón, krb, veľká pivnica, Mudroňova ul., Staré Mesto, Bratislava I

649 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mudroňova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	135 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj výnimočný 4 izb. byt s dvomi loggiami a panoramatickým výhľadom na Staré mesto. Byt sa nachádza na 1.poschodí v zrekonštruovanom 3 poschodovom bytovom dome s novou fasádou na Mudroňovej ul. Vo vchode je len 6 bytových jednotiek.

- Byt - 135m2, 1.Poschodie, orientácia Juh/ Východ, dokonalý výhľad na Staré mesto
 - Murovaná pivnica - 10 m2, Prízemie
 - Murovaná dvojgaráž - priamo pod bytom- vypracovaný projekt terasy na garáži so vstupom z loggie bytu
- (Cena garáže: 30.000,- Eur, nie je zahrnutá v cene bytu)

Popis:

- 3x izba
- 1x obývací izba s krbom na drevo a s východom na loggiu
- kuchyňa so spotrebičmi: elektrická varná doska, rúra, umývačka riadu

- kúpeľňa: vaňa, sprcha, dvojumývadlo, práčka so sušičkou
- samostatné WC
- 2x loggia: 6 m² + 3 m²
- pracovňa/ technická miestnosť

Vybavenie:

- samostatný nový kotol r. 2021
- v celom byte masívne dubové parkety
- v kúpeľni a WC keramická dlažba
- exteriérové elektrické žalúzie na diaľkové ovládanie

Lokalita:

- pešia dostupnosť do centra a Horského parku
- pri bytovom dome zastávka trolejbusu
- priamo na Hradnom kopci- prestížne bývanie

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 649.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbara Chisnell

Telefón:

E-mail:

+421902652264

chisnell@neibrs.sk

