



Neibrs | Štýlový, priestranný 2 izb byt so šatníkom, veľkou spálňou a kvalitným prevedením, Justičná ul.



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Justičná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet poschodí:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	67 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka v exkluzívnom zastúpení krásne zrekonštruovaný vzdušný 2 izbový byt s dvoma balkónmi v mestskej časti Staré Mesto na Justičnej ulici.

Najčítanejší slovenský portál zameraný na urbanizmus a architektúru Yes In My Bratislava (YIM.BA) zaradil tento byt medzi najštýlovejšie v Bratislave.

Citujem: Byt v blízkosti Medickej záhrady ponúka prepojenie moderného minimalizmu s teplou farebnou paletou a štýlovými solitérmi na pozadí príťažlivej sklobetónovej štruktúry priehľadnej steny.

- 2 izbový byt prerobený z pôvodne 3 izbového
- Rozloha 64 m² plus balkóny 1,8 m² a pivnica 3,5 m²
- Nachádza sa na 2.5 poschodí bytového domu bez výťahu
- Priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou, vytvárajúca vzdušný a otvorený priestor
- Väčšina nábytku na mieru

- Brezová preglejka + železné konštrukcie vo väčšine prípadov
- Sedá dýha vo walk-through šatníku
- Barové aj jedálenské stoličky Normann Copenhagen Form
- Taburetky Normann Copenhagen Bit
- Stôl Kave Home Milan 140-220
- Gauč na mieru s otomanom, atyp od firmy Milenium sedačky, poťah MUNICH SUEDE green
- Stôl Kave Home Milan 140-220cm
- Oblý kovový kuchynský ostrov
- Varná doska Bora Pure
- Zvyšné spotrebiče- chladnička, rúra, mikrovlnka, práčka a sušička Samsung najvyššej rady s AI a WiFi
- Pracovná doska Kompakt Jafholz
- V kúpeľni prémiove umývadlo značky Kartell Laufen
- 2x klimatizácia Viessmann so samostatnými vonkajšími jednotkami
- Osvetlenie Tradition Flowerpot VP1 nad linkou
- Muuto Rime 37cm nad jedálenským stolom
- Elektricky ovládané žalúzie v obývacej izbe
- Okná Drevital
- Dvere - Modo Design - vchodové Abbloy, 3.bezpečnostná trieda
- Vnútorne dvere so skrytými zárubňami a magnetickými kľúčkami
- V spálni matrac Materasso Beast Lavender – 200x200 cm
- Všetko osvetlenie + žalúzie + ovládanie podlahového kúrenia v kúpeľni a wc - TapHome system
- Byt je otočený na juhozápad
- Mesačné náklady správcovi sú 100 eur plus spotreba elektrickej energie
- Optický internet od spoločnosti Orange

Majiteľ si dal záležať na detailoch a spolu s architektmi vytvorili atraktívne miesto na bývanie. Byt industriálneho charakteru s použitím kvalitných materiálov a doplnkov, ktoré spríjemnia bývanie v tomto priestore.

Ak milujete prechádzky a ste mestský typ, tento byt je pre Vás ako stvorený.

OKOLIE

Lokalita tejto nehnuteľnosti poskytuje výborný prístup k viacerým zaujímavým miestam. Oblúbený verejný park Medická záhrada, obchodné centrum Nivy alebo Centrál, na pešo sa dostanete do centra mesta za pár minút s množstvom kaviarní, reštaurácií a obchodíkov. Zastávky MHD neďaleko. Parkovanie pri dome s rezidentskou kartou.

CENA tohto krásneho bytu vrátane pivničnej kobky: 419.000 Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421903731212
stepanovska@neibrs.sk

