



Neibrs | Na predaj 5izb RD s príslušenstvom, stodolou, veľkým pozemkom 2549 m²

299 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	162 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2549 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	162 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj jedinečný historický dom situovaný na priestrannom pozemku v obci Malé Leváre. Rozľahlý dom je ideálny na bývanie, rekreačné využitie a ideálny aj na chov zvierat a záhradkárčenie.

Rozloha domu: 162 m²
Chodba krytá: 31 m²
Dreváreň1: 53 m²
Rozloha stodoly: 97 m²
Sklad - dreváreň2: 37 m²

Veľkosť pozemku: 453 m² - záhrada
1532 m² - orná pôda
564 m² zastavaná plocha
SPOLU: 2.549 m²

Inžinierske siete: práve dokončená obecná kanalizácia aj voda -prípojka pred domom

Plyn

Elektrina

Momentálne je dom odkanalizovaný do žumpy na dvore - 10 m3

Vlastná studňa - hĺbka 12m

Kúrenie: Tuhé palivo aj plyn

- *rodinný dom s historickým charakterom - bývalý richtársky dom - sa nachádza v prednej časti pozemku spolu s altánkom na grilovanie či posedenie*
- *ide o tehlovú stavbu v tvare L, prízemný, čiastočne podpivničený*
- *strešnú konštrukciu tvorí drevený sedlový krov s krytinou z asfaltových šindľov*
- *pozemok v prednej časti domu je stodolou oddelený od „hospodárskej“ časti, ktorá môže slúžiť na oddych, pestovanie okrasných alebo ovocných stromov či plodín, chov zvierat tak, ako to majú aj domy v susedstve*
- *cez zadnú časť pozemku preteká riečka, čo pridáva na atraktivite pozemku*
- *rovinatý, slnečný pozemok*
- *dom je v dobrom udržiavanom stave - vhodný na okamžité užívanie*
- *v prednej časti domu nájdeme kuchyňu, kúpeľňu a tri samostatné izby, komoru s pivnicou. Miestnosti majú plastové okná.*
- *stredná časť domu, kde bola pôvodne maštal', bola kompletne prerobená na spoločenskú miestnosť s funkčným krbom, na poschodí sa nachádza veľká obytná miestnosť*
- *zadná časť slúži momentálne ako sklad a kryté miesto s krbom s možnosťou posedenia a grilovania v prípade zlého počasia, bývalá dreváreň*
- *hospodárska časť začína skoro 100m2 veľkou stodolou a sklodom - tiež bývalá dreváreň č. 2*
- *po ich prejdení sme už na oplotenom pozemku obdĺžnikového tvaru*

Dom poskytuje skvelé možnosti na tiché bývanie mimo mestského ruchu spojené s chovom hospodárskych zvierat. Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pokoja, priestoru a potenciálu.

OKOLIE

Obec Malé Leváre sa nachádza v okrese Malacky. Nachádza sa tu materská aj základná škola. Bicyklom sa dostanete za pár minút do obchodíkov s potravinami ale aj k neďalekému jazeru s možnosťou kúpania. Neďaleko sa nachádza aj medzinárodná oblúbená cyklotrasa. Ak by ste predsa len chceli zažiť kúsok mesta, neďaleké Malacky môžete navštíviť autom za chvíľku.

CENA

Cena tejto jedinečnej nehnuteľnosti je 299.000 EUR.

Na vyžiadanie zašleme pôdorys aj katastrálnu mapu s vyznačením domu a pozemku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421 903 731 212
stepanovska@neibrs.sk

