



Neibrs | REZERVÁCIA - Slniečny 2 izb byt, NIDO II, veľký balkón, ešte neobývaný



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Úžitková plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	60 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka v exkluzívnom zastúpení slnečný, ešte neobývaný 2 izbový byt v novostavbe NIDO II na Trnavskej ceste v Bratislave, v časti Nové Mesto.

- Úžitková plocha bytu je 48 m² plus priestranný balkón s rozlohou skoro 10 m²
- Byt je vyhotovený do stavu štandardu bez kuchynskej linky
- V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút a miesto na práčku, toaleta je samostatná
- Veľké drevené okná farba svetlý smrek, trojsklo
- Podlaha - dvojvrstvové drevené parkety, wc a kúpeľňa - keramická dlažba
- Predpríprava na exteriérové žalúzie
- Vykurovanie zabezpečené bielymi doskovými radiátormi plus podlahové konvektory, v kúpeľni rebrík s elektrickým ohrevom, vetranie vedľa okien
- Byt je orientovaný na dve svetové strany
- Audiotelefón na chodbe, optická sieť
- Vstupné bezpečnostné dvere zn. ADLO
- Nachádza sa na 4NP v bytovom dome s výťahom

- V tejto časti je aj samostatná kobka patriaca k bytu
- Mesačné poplatky vrátane poplatkov za byt, kobku aj garážové miesto a recepciu – 299 EUR
- Na LV je nehnuteľnosť vedená ako apartmán s možnosťou zápisu trvalého bydliska
- K bytu je možné dokúpiť kobku na prízemí domu s rozlohou 2,5m2 a parkovacie miesto v garáži pod bytovým domom
- Volný IHNEĎ

BYTOVÝ DOM

- Budova spĺňa certifikát energetickej náročnosti ktg. A1
- V hlavnom vchode sa nachádza recepcia, práčovňa, miestnosť na oslavy, bicykláreň

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

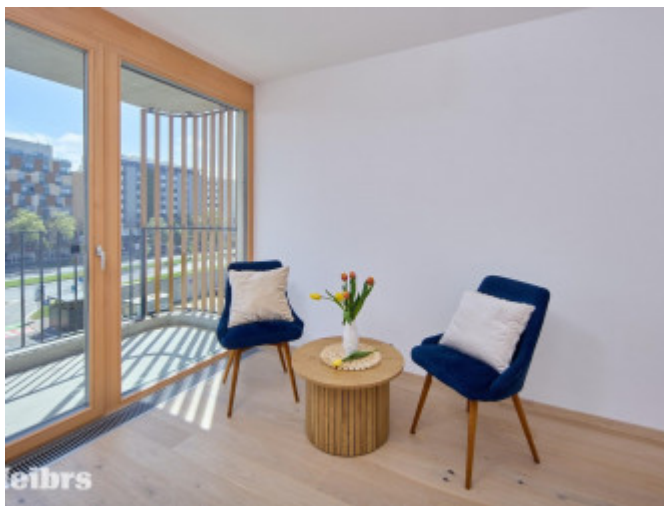
Bohatá občianska vybavenosť v okolí – potraviny Kaufland pešo 1 minúta, Fresh market a potraviny YEME asi 3 min, v neďalekom nákupnom centre VIVO nájdete obchody bežnej spotreby, oblečenie, reštaurácie, kaviarne, fitness, lekárne, banky a kino. Zastávky MHD priamo pri dome, dobrá dostupnosť do mesta aj na diaľnicu. Okolie je obklopené zeleňou, na pešo je aj jazero Kuchajda a futbalové ihriská. Atraktívna lokalita pre bývanie aj podnikanie.

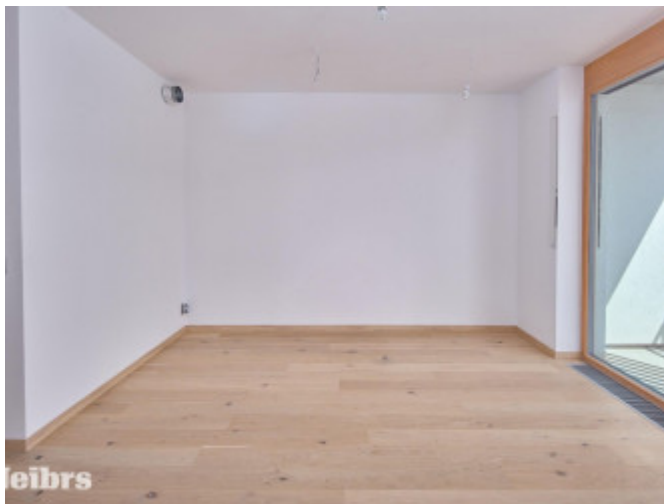
CENA

Byt 269 000 EUR

Kobka 5 000 EUR

Parkovacie miesto v garáži 26.000 EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421 903 731 212

stepanovska@neibrs.sk

