



## Neibrs | (4,5) izbový tehlový byt v centre Bratislavy s nádherným výhľadom na Bratislavský hrad



### Zrušené

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Námestie 1. mája       |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 124 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | zrušené            | Počet poschodí:   | 6   |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet izieb:      | 4   |
| Stav:            | pôvodný            | Balkón:           | nie |
| Úžitková plocha: | 124 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní:    | 1   |
| Poschodie:       | 4                  | Výťah:            | áno |
| Loggia:          | áno - 1            | Zateplený objekt: | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj 4,5-izbový tehlový byt v centre Bratislavy s nádherným výhľadom na Bratislavský hrad.

#### BYT:

- Úžitková plocha: 124 m<sup>2</sup> s menšou loggiou
- Poschodie: 4/6
- Orientácia: na tri svetové strany JZ / V / SZ
- Pôvodný, zachovalý stav – možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- Prevádzkové náklady: správca 85 EUR
- Vykurovanie plynom, príprava TÚV
- Podlahy: drevené parkety + dlažba
- Vysoké stropy, dvojkrídlové dvere, priechodné izby
- Plastové okná vymenené v roku 2015, s interiérovými a exteriérovými žalúziami

- Možnosť dispozičných zmien

#### BYTOVÝ DOM:

- Postavený v roku 1930
- Nezateplený
- Výťah vymenený v roku 2004
- Slušný a udržiavaný vchod
- Spolu len 19 bytov, niektoré využívané ako kancelárie
- Spoločná strecha menená v roku 2009
- Bytový dom nie je zaťažovaný žiadnym úverom

#### LOKALITA:

- Bezprostredná blízkosť: záhrada Prezidentského paláca, Horský park, Bratislavský hrad
- Úplné centrum Starého Mesta – výborná poloha
- Výborná dostupnosť MHD
- Reštaurácie, kaviarne, obchody a kompletná občianska vybavenosť
- Okolité ulice: Štefániková, Staromestská, Hodžovo námestie, Zochova, Banskobystrická, Spojná, Námestie Slobody, Kollárovo námestie, Vysoká

CENA: 399 000 EUR vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Tomáš Eiben***  
***+421911188888***  
***eiben@neibrs.sk***

