



Neibrs | Kramáre, Stromová ul. - Priestranný 4 izb.byť, 135 m²,
loggia, dve svetové strany, 2x parking

469 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	136 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	136 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj priestranný slnečný 4 izbový byt na Kramároch v mestskej časti Nové Mesto.

- Rozloha bytu je 127 m² plus plocha loggie 7,14 m² a pivnica 2,58 m²
- Vo vstupnej hale s denným svetlom sa nachádza veľký roldor a vstup do komory (šatníka) a hostovskej toalety s miestom pre uloženie práčky
- Obývacia izba je rozľahlá a prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na loggiu
- Ďalšie tri izby sú samostatné, dve otočené do tichého dvora
- V zadnej časti bytu sa nachádza veľká kúpeľňa s toaletou a dvoma umývadlami
- Nachádza sa na druhom poschodí zo šiestich
- Vlastná kotolňa v dome, merače na radiátoroch
- Vysokorýchlostný optický internet
- Byt sa predáva čiastočne zariadený
- Mesačné náklady správcovi 335 eur

BYTOVÝ DOM

Obytný bytový dom vznikol ako projekt bývania pre zamestnancov Prvej stavebnej sporiteľne a Tatra banky. Nachádza sa tu 131 bytových jednotiek, garážové miesta a nájomné obchodné priestory. Stavba bola ocenená Cenou Slovenskej komory architektov CE.ZA.AR 2002 .

- Kolaudácia v roku 2000
- V tomto čase prechádza rekonštrukciou fasády
- Bytový dom s výťahom
- Vnútorne garážové státi
- Vnútorňý dvor s detským ihriskom
- Bezbariérový prístup do garáže aj domu

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- Nemocnica Kramáre na dosah, lekárne, potraviny Billa, Terno a Tesco, kultúrne stredisko, reštaurácie, pošta

Ak zvažujete lokalitu, ktorá sa nachádza pár minút od lesa a zároveň ste v meste za pár minút či už MHD alebo autom, budeme radi, ak si s nami dohodnete obhliadku.

Cena bytu: Informáciu o cene Vám radi poskytneme telefonicky.

Cena garážových státí: 2 x 30 000 eur, nie je podmienka kúpy s bytom



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ivana Štepanovská

Telefón:

+421 903 731 212

E-mail:

stepanovska@neibrs.sk

