



Neibrs | Priestranný 4 izb.byť, 89 m2 plus 18m2 loggie, dve svetové strany, garáž



225 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Krajinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	95 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj priestranný sympatický 4 izbový byt otočený na dve svetové strany na Krajinskej ulici v Podunajských Biskupiciach.

- Rozloha bytu 89 m2
- Veľkorysé loggie z oboch strán bytu so vstupom z každej izby s plochou 18 m2
- Nachádza sa na 3.poschodí zo štyroch
- Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2015 - menila sa dispozícia bytu, pričom sa otvoril priestor pre spoločnú obývaciu miestnosť s kuchyňou a veľkými oknami a balkónovými dverami sa dosiahla presvetlená miestnosť
- Vymenená kuchynská linka
- Každá izba má samostatnú komoru hneď vedľa kuchyne
- Drevená masívna podlaha v celom byte
- Tri samostatné izby, každá so vstupom na loggiu
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a oddelená toaleta
- V chodbe pod sadrokartónom vymenená elektrina, nové ističe

- Klimatizácia v obývacej miestnosti
- K bytu patrí aj veľká pivnica v suteréne domu (6 m²)
- Mesačné náklady 350 eur (teraz navýšené kvôli úveru)
- Možnosť dokúpiť garáž pod bytovým domom

BYTOVÝ DOM

- Vlastný plynový kotol na kúrenie
- Bez výťahu
- Garáže na prízemí bytového domu
- Oplotený pozemok s ďalšou možnosťou parkovania

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Bytový dom sa nachádza v časti Podunajských Biskupíc medzi rodinnými domami. Má dobré napojenie na obchvat D4 a R7. V pešej dostupnosti je autobusová zastávka MHD.

V blízkosti sa nachádzajú možnosti na prechádzky, škôlky a školy, kaviarne, reštaurácie, športoviská či poliklinika. Neďaleko sa tiež nachádzajú supermarkety Kaufland, Tesco a Lidl.

CENA

Byt: 225.000 EUR

Garáž: 20.000 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ivana Štepanovská

Telefón:

+421 903 731 212

E-mail:

stepanovska@neibrs.sk

