



Neibrs | Historický richtársky 5izb.dom s veľkým pozemkom (2 54 v Malých Levároch



249 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	162

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1900
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	2549 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	162 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	1 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Historický richtársky dom s veľkým pozemkom v Malých Levároch - ideálny na bývanie, rekreáciu aj hospodárstvo

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj jedinečný historický rodinný dom v obci Malé Leváre. Bývalý richtársky dom s autentickým vidieckym charakterom sa nachádza na rozľahlom slnečnom pozemku s celkovou výmerou 2 549 m². Nehnutelnosť ponúka ideálne podmienky na pokojné bývanie, rekreačné využitie, hospodárenie, chov zvierat či záhradkárčenie.

Základné informácie

Rozloha domu: 162 m²
Krytá chodba: 31 m²
Dreváreň 1: 53 m²
Stodola: 97 m²
Sklad / dreváreň 2: 37 m²
Pozemok

Záhrada: 453 m²
Orná pôda: 1 532 m²
Zastavaná plocha: 564 m²
Celková výmera: 2 549 m²
Inžinierske siete a kúrenie

obecná voda
nová kanalizácia
elektrina
plyn
vlastná studňa (12 m)
kúrenie na plyn aj tuhé palivo

O nehnuteľnosti

Dom je tehlová stavba v tvare L, prízemný a čiastočne podpivničený. Strechu tvorí drevený sedlový krov s asfaltovým šindľom. Nehnutelnosť je udržiavaná a pripravená na okamžité užívanie.

Dispozícia domu:

kuchyňa
kúpeľňa
3 samostatné izby
komora s pivnicou
spoločenská miestnosť s funkčným krbom
veľká obytná miestnosť na poschodí
skladové priestory a kryté posedenie s krbom
Predná obytná časť je oddelená od hospodárskej časti veľkou stodolou, čo zabezpečuje súkromie aj praktické využitie pozemku. Hospodárska časť ponúka dostatok priestoru na:

chov hospodárskych zvierat
pestovanie ovocných stromov a plodín
rekreačné využitie
vytvorenie farmy alebo vidieckeho sídla
Veľkým benefitom je riečka pretekajúca zadnou časťou pozemku, ktorá dodáva miestu jedinečnú atmosféru.

Lokalita

Obec Malé Leváre ponúka kompletnú základnú občiansku vybavenosť – materskú a základnú školu, potraviny aj možnosti športového a rekreačného vyžitia. V blízkosti sa nachádza jazero vhodné na kúpanie aj oblúbená medzinárodná cyklotrasa. Mesto Malacky je dostupné autom za pár minút.

Cena

250 000 EUR

Na vyžiadanie zašleme pôdorys domu aj katastrálnu mapu s vyznačením pozemku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421903731212
stepanovska@neibrs.sk

