



Neibrs | Stavebné pozemky v Miloslavove - ideálne miesto pre Váš rodinný dom



270 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs Vám ponúka na predaj 8 stavebných pozemkov v oblúbenej a dynamicky sa rozvíjajúcej obci Miloslavov, katastrálne územie Senec.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanej časti obce, v prostredí rodinných domov, čo zabezpečuje okamžitú pripravenosť na výstavbu.

Hlavné benefity:

- Pozemky majú prístup k inžinierskym sieťam (voda, plyn, elektrina, kanalizácia) priamo na hranici parcely
- Rovinaté pozemky s ideálnymi výmerami vhodnými na výstavbu rodinných domov
- Kľudné prostredie v existujúcej zástavbe okolitých domov
- Kompletná občianska vybavenosť v obci (materská škôlka, základná škola, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie, vlaková stanica)
- Vynikajúca dostupnosť do Bratislavy (cca 20 minút autom alebo vlakom) s možnosťou napojenia sa na R7, alebo priame vlakové spojenie s RegioJet
- Bývanie v tichom prostredí

Pozemky na predaj:

2 pozemky s výmerou:

1. pozemok výmera 625 m²
 2. pozemok výmera 633 m²
- Cena: 260 EUR/m²

6 pozemkov s výmerou:

1. pozemok výmera 614 m²
2. pozemok výmera 615 m²
3. pozemok výmera 614 m²
4. pozemok výmera 615 m²
5. pozemok výmera 614 m²
6. pozemok výmera 615 m²

Cena: 270 EUR/m²

Komunikácie a spevnené plochy:

Pozemky sú rovinaté bez budúcich úprav. Asfaltová prístupová cesta priamo k pozemkom, vedená po uliciach Cyprušteková, Sekvojová a Bottová, ktoré sa krížia v tesnej blízkosti pozemkov. Cesta je osvetlená verejným osvetlením, čo zabezpečuje komfortný a bezpečný prístup aj počas večerných hodín.

Pozemky majú vydanú UPI, ktorá povoľuje výstavbu rodinných domov s minimálne dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím.

V prípade záujmu o výstavbu rodinného domu ponúka developer ako benefit projekt 4-izbového domu na mieru.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke pozemkov s príslušnou dokumentáciou!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Ivana Poláková

+421905262394

polakova@neibrs.sk

