



Neibrs | Na predaj nový zariadený 2izbový byt /B/ v štandarde, kobka v cene, výťahom, možnosť odpočtu DPH, Trnavská cesta, Bratislava II



243 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62.53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	62.53 m ²

Počet izieb:	2
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 2i byt v novodokončenom projekte "Byty na skok". Byt sa nachádza v polyfunkčnom dome na Trnavskej ceste v oblúbenej lokalite Bratislava- Ružinov na 1.poschodí. Byt je ideálnou investičnou príležitosťou. Je ľahko prenajateľný a likvidný. Možnosť dokúpenia kobky a garážového státia na -1p.

Byt sa predáva zariadený s novou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi: umývačka, rúra, elektrická varná doska, chladnička s mrazničkou

Popis:

- prvé poschodie, 3x výťah
- plastové päťpuzdrové okná
- bezpečnostné dvere
- klíma
- kúpeľňa s umývadlom a sprchovacím kútom

- samostatné WC
- centálne kúrenie
- všetky rozvody nové
- podlahy: plávajúca podlaha, keramická dlažba v kúpeľni a WC

Celková plocha bytu 58,75 m² + podiel spoločnej chodby 3,83 m²

Predsieň 7,84 m²

WC 2,13 m²

Obývacia Hala s kuchyňou 19,09 m²

Spálňa 13,57 m²

Kúpeľňa 6,26 m²

Kuchyňa 9,85 m²

Výhody:

- firemné vlastníctvo, možnosť odpočtu DPH
- nízke mesačné náklady: 122,95Eur/ mes
- kúsok od centra
- v okolí plné občianske vybavenie, školy, školky, zástavka MHD
- možnosť dokúpenia garážového státia na -1p

K DISPOZÍCII SÚ V PROJEKTE AJ ĎALŠIE BYTY. Možnosť odpočtu DPH

- 2i byt F: 57,12m² cena: 224 000 EUR

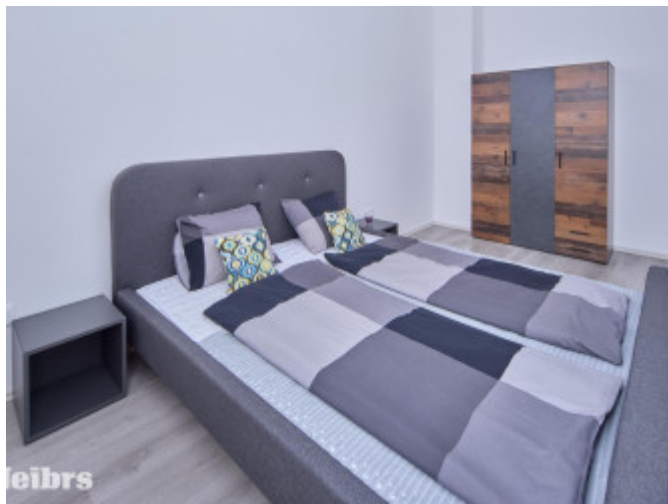
- 2i byt C: 66,40m² cena: 257 000 EUR

- 3i Byt D: 69,06m². cena: 275 000EUR

Cena vrátane DPH: 243.000,00 EUR

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Barbara Chisnell
+421902652264
chisnell@neibrs.sk

