



Neibrs | Devínska cesta | RD s možnosťou nadstavby, pozemky spolu 1288 m²



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devín
Ulica:	Devínska cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	163.62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	163.62 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1288 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	266 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj čiastočne rekonštruovaný 4 izb. samostatný rodinný dom s možnosťou nadstavby na Devínskej ceste a pozemkami spolu o výmere 1288 m².

Rodinný dom:

- Kolaudácia r. 1950
- 1.PP o výmere 65,23 m² (svetlá výška stropu 2,25 m)
- 1.NP o výmere 77,03 m² + Garáž o výmere 21,36 m² (svetlá výška stropu 2,90 m)
- Pozemkok o výmere 1288 m²
- Murovaný 4 izb. rodinný dom s podpivničením a možnosťou nadstavby 2 podlaží
- Orientácia- čelo stavby na S, záhrada na J
- Plastové okná zn. REHAU menené v roku 2018
- Tepelné čerpadlo z roku 2019 na vykurovanie a ohrev vody

- Rozvody elektriny menené v roku 2016
- Krb na tuhé palivo

Pozemok:

- Výmera 1288 m²
- Parkovanie pre 3 autá
- Udržiavaná záhrada

Okolie:

- MHD zastávka pár metrov od domu
- Vynikajúca dostupnosť autom do centra mesta do 10 min.
- Krásne prírodné prostredie ako stvorené na relax a športové aktivity

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: Info v RK

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neib



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Rastislav Nemčík

Telefón :

E-mail:

+421915365743

nemcik@neibrs.sk

