



Neibrs | Obchodný priestor s parkovaním Antolská, Bratislava - Petržalka



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Antolská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	93.01 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	93.01 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom nebytový priestor o výmere 93,01 m², situovaný na prízemí polyfunkčného objektu Antolská 4, v oblúbenej časti Bratislava - Petržalka, len pár krokov od jazera Draždiak a nemocnice Antolská.

Priestor má dva samostatné vstupy - z exteriéru od parkoviska a z interiéru budovy.

Dispozične pozostáva z dvoch miestností a vlastnej toalety.

V menšej miestnosti sa nachádza kuchynská linka, vďaka čomu je priestor vhodný aj ako recepcia alebo zázemie. Táto miestnosť je oddelená presklenou stenou od hlavnej časti, čo zabezpečuje svetlosť a zároveň funkčnú separáciu.

Technické špecifikácie:

rozloha: 93,01 m²

zvukovo-izolačný strop v elegantnej čiernej farbe s osvetlením

okenné žalúzie na všetkých oknách

kancelársky koberec v celom priestore

klimatizácia

holopriestor s možnosťou úprav podľa požiadaviek klienta

Výhodou sú 3 vlastné parkovacie státa priamo pred priestorom, ktoré si možno prenajať spolu s priestorom – ideálne pre klientov, zamestnancov či návštevníkov

Lokalita:

Objekt sa nachádza v tichej, no frekventovanej lokalite pri jazere Draždiak, v blízkosti nemocnice Antolská.

V okolí funguje množstvo zavedených prevádzok ako ambulancie, masáže, reštaurácia, dabingové štúdio a iné, čo zvyšuje atraktivitu a potenciál klientely. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť MHD (autobus aj električka), ako aj rýchle napojenie na bratislavský obchvat.

Vhodné využitie:

administratívne priestory

ambulancia / zdravotnícke služby

obchodná prevádzka

štúdio, kurzy, cvičenia a pod.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.

Zaujala vás táto ponuka?

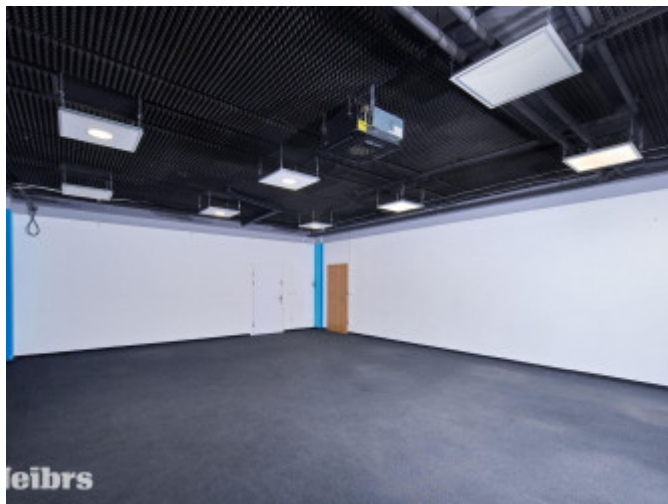
Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite obhliadku ešte dnes!

E-mail: vaclavova@neibrs.sk

Telefón: +421 902 256 727

Web: www.neibrs.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Stanislava Václavová

+421 902 256 727

vaclavova@neibrs.sk

