



## Neibrs | 3 izb byt Metropolis, centrum, chladenie, 2x balkón, parking



1 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Chalupkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	5		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom ešte neobývaný 3izb byt v projekte METROPOLIS v centre Bratislavy v rozvíjajúcej sa zóne Nové Nivy.

- Nový zariadený byt
- Dve samostatné izby - spálňa s manželskou posteľou a odkladacím priestorom a výstupom na balkón, druhá izba sa dozariadi podľa potreby - či už ako detská izba, pracovňa a pod.
- Obývací izba spolu s kuchyňou a výstupom na druhý balkón- svetlá izba s jedálenským stolom, gaučom a TV
- Kuchynská linka s chladničkou a mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická varná doska, rúra, umývačka riadu
- Priestranná chodba s veľkým rolldorom
- Kúpeľňa s práčkou vrátane sušičky a so sprchovacím kútom je oddelená od toalety
- Byt má 70m<sup>2</sup>, nachádza sa na 5.poschodí zo 16 stich
- Súčasťou prenájmu je aj pivničná kobka
- Parking v podzemnej garáži prístupný výtahom (nieje podmienka)
- TV a Internet si objednáva nájomca sám

- Stropné kúrenie aj chladenie
- Byt je voľný k 15.6., vhodný pre rodinku, bez zvierat

### BYTOVÝ DOM

- Kolaudovaný v roku 2025
- BLOK A
- Výťahy
- Recepčia 24/7
- 

Byt sa nachádza pár minút pešo od historického centra či nábrežia Dunaja. Výborná dostupnosť MHD a blízkosť autobusovej stanice. Najznámejšie obchodné centrá Nivy a Eurovea na dosah.

Cena: nájom 1200 eur plus 300 eur služby a energie/mesiac

Parking: 120 eur/mesiac

Pri podpise sa platí kaucia a 600 eur odmena pre RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ivana Štepanovská**  
**+421903731212**  
**stepanovska@neibrs.sk**

