



Neibrs | Exkluzívne na predaj novostavba 5i rodinný dom 202m2, v
srdci obce so záhradou a garážou, Kittsee, Rakúsko, cena od 429
000EUR



390 000 €

Kraj:	Burgenland
Okres:	Neusiedl am See
Obec:	Kittsee
Ulica:	Spitalgasse
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	202 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	2
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	202 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	403 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	81.47 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs má na predaj 5 izbové novostavby v 2 rodinných dvojdomoch v tichej časti mestečka Kittsee, ktoré sa vyznačuje výbornou dostupnosťou do Bratislavy ako aj do Viedne po diaľnici alebo vlakom.

Každý z domov má vlastné parkovacie statie pre 2 auta, garáž a záhradu, ktorá susedí s historickým kaštieľom. Kvalitné prevedenie tehlovej stavby so zateplením sa zaraďuje do kategórie nízkoenergetických stavieb. Praktická dispozícia určite vyhovie aj najnáročnejším požiadavkám na moderné bývanie.

Domy sú v štádiu holodom, s možnosťou dokončenia na kľúč podľa vašich predstáv.

V cene domu, ktorý sa predáva ako holodom sú zahrnuté:

- vonkajšia fasáda
- zámková dlažba

- stierky a omietky
 - tepelné čerpadlo
 - garážova brána
 - predpríprava na klimatizáciu a vonkajšie žaluzie
- Developer ponúka možnosť dokončenie domu na kľúč.

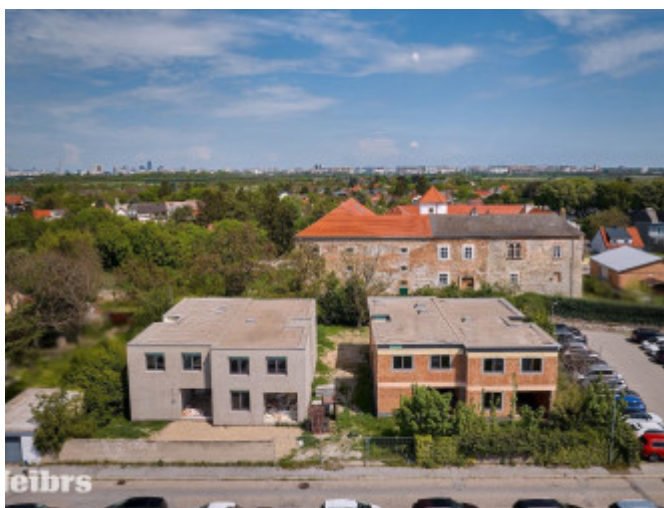
Financovanie: 20% z Kúpnej ceny po podpise rezervačnej zmluvy, 80% po podpise Kúpnej zmluvy u notára

Výhody lokality:

- výborná dostupnosť, vlakové a diaľničné spojenie s Viedňou a Bratislavou
- miestne škôlky a školy
- nákupné centrum, banka, pošta, reštaurácie, lekáreň, nemocnica
- množstvo cyklotrás, športových zariadení a prostredia pre oddych a relax

CENA: od 390 000EUR

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibr



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Barbara Chisnell

Telefón :

E-mail:

+421902652264
chisnell@neibrs.sk

