



Neibrs | REZERVOVANÉ- 4 izb. byt s loggiou na Nejedlého ul. v Dúbravke



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 4 izb. byt s loggiou s krásnym výhľadom v lokalite plnej zelene na Nejedlého ul. v Dúbravke.

Štvorizbový byt s loggiou má výbornú orientáciu na východnú a na západnú stranu vďaka ktorej je príjemne presvetlený a skvele vetrateľný. Nachádza sa na 7. poschodí zrekonštruovaného panelového bytového domu s novým výťahom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - vymenené stupačky, nové rozvody elektriny, nové laminátové podlahy, dlažba a obklad v kúpeľni a vo WC, kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov, plastové okná s interiérovými žalúziami, čerstvo nová maľovka, vstupné bezpečnostné a protipožiarne dvere zn. SHERLOCK.

- Kolaudácia bytového domu: r. 1974
- Podlahová plocha bytu 73,2 m² + loggia 3 m² + pivnica 2 m²
- Svetlá a vzdušná obývacia miestnosť s východom na loggiu
- Z priechodnej obývacej miestnosti sa vstupuje do spálne
- Druhá spálňa má veľkorysý úložný priestor, súčasťou spálne je šatníková skriňa
- Ďalšia Izba/pracovňa
- Murovaná kúpeľňa: sprchovací kút, keramický obklad, dlažba
- Samostatné WC
- Ústredné kúrenie
- TV, Wi-Fi, Optický internet
- Pivničná kobka na prízemí
- Spoločná miestnosť pre bicykle a kočíky
- Správca bytového domu: DUSPAMA s.r.o.
- Zateplený bytový dom aj strecha, vymenené stupačky, nová elektroinštalácia, nový výťah

Okolie:

Nejedlého ul. v Dúbravke poskytuje vyváženú kombináciu dostupnosti služieb, vzdelania, dopravy a prírody, čo ju robí ideálnou lokalitou pre rodiny aj jednotlivcov. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza:

Obchodné centrum Saratov, ktoré zahŕňa supermarket Billa, reštaurácie a ďalšie obchody

Základná škola Nejedlého 8

Materské školy a súkromné jasle

Detské ihrisko priamo pred bytovým domom

Lesy a cyklotrasy v okolí, Devínska Kobyla a ďalšie

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: INFO V RK

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibr6





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421915365743
nemcik@neibrs.sk

